

## K prodeji, Rodinný d m, 326 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4208086 Datum vydání: 29.07.2024

Cena za nemovitost:

**18 400 000 K**

Lokalita:  
**Praha 6**

V exkluzivní nabídce p edstavujeme rodinný d m v epích na konci slepé ulice Kolínova. Tento pohodlný d m o rozloze 326 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o velikosti 494 m<sup>2</sup> a nabízí ideální kombinaci bydlení a podnikání.

P ízemí domu momentáln hostí byt 2+1 a komer ní prostory, které jsou v sou asné dob pronajaty, což p ináší stabilní p íjmy. Tyto prostory lze v budoucnu využít dle pot eb nového majitele.. Ve druhém pat e domu se rozkládá prostorný byt 4+kk o rozloze 153 m<sup>2</sup>.

Tato klidná lokalita je obklopena veškerou ob anskou vybaveností, v etn gymnázia a základní školy v docházkové vzdálenosti. Skv lá dopravní dostupnost je zajišt na blízkosti zastávky Blatiny, kterou lze dosáhnout za 7 minut ch ze.

Neváhejte nás kontaktovat a prozkoumejte vše, co tento unikátní d m nabízí.

ID inzerátu ESO:	4208086
Inzerát aktualizován:	29.07.2024
Inzerát vydán:	15.12.2023
ID zakázky v RK:	900857201
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	326 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	494 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	857201



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Olga Skoczková**

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**  
Web:  
**www.mmreality.cz**