

## K prodeji, Rodinný d m, 326 m2

íslo inzerátu (ID): 4257933 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**10 499 000 K**

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji prostorný cihlový d m 3+1 s možností rozšíření na 4+1 o celkové užitné ploše 157m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Rýnovice v těsné blízkosti jízdárny. D m je po celkové rekonstrukci a připraven k okamžitému nastěhování. Zajímavostí této nemovitosti je napojení samotného domu k hale o velikosti 170m<sup>2</sup>, což dává možnost realizace reálného podnikatelského záměru. O teplo domova se stará kotel na tuhá paliva. K bytu náleží pozemek o velikosti 1496m<sup>2</sup>, který je momentálně v pronájmu od města Jablonec nad Nisou. V případě zájmu si lze pozemek od města odkoupit. Hala je momentálně využívána jako autoservis a lakovna, po domluvě možnost převzetí včetně heveru a ostatního vybavení. Nemovitost je velmi specifická, a proto je nutné ji vidět osobně. Proto doporučujeme si domluvit schůzku, kde Vám rádi Sebastián a Jirka zodpoví veškeré vaše dotazy. Těšíme se na Vás.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4257933             |
| Inzerát vydán:        | 26.06.2024          |
| Inzerát aktualizován: | 28.11.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 900877655           |
| Poloha objektu:       | Samostatný          |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Užitná plocha:        | 326 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 1496 m <sup>2</sup> |
| Parkování:            | Garáž               |
| Kód zakázky:          | 877655              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Sebastián Galbavý

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

#### MaM reality holding, a.s.

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**