

## K prodeji, Rodinný d m, 337 m2

íslo inzerátu (ID): 4283975 Datum vydání: 15.01.2025

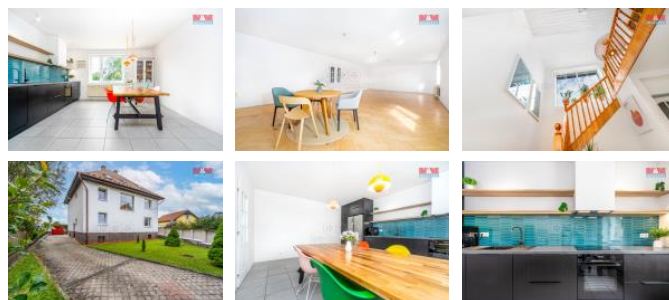
Cena za nemovitost:

**11 990 000 K**

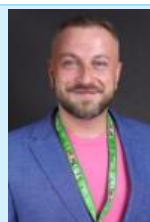
Lokalita:  
**Nymburk**

Nabízíme k prodeji velkorysý rodinný d m v obci Semice, okres Nymburk.  
Ideální lokalita pouhých 15 minut od Prahy (metro B - erný Most). Tento prostorný d m s užžitnou plochou 336,7 m2, rozd lenou do 4 podlaží, poskytuje skv ělé podmínky pro vícegenera ní bydlení nebo prostorné rodinné zázemí.  
D m zahrnuje suterén, p ízemí, patro a p dní prostor, který je p ípraven k dalšímu využití dle pot eb nového majitele. Pozemek o rozloze 771 m2 nabízí dostatek prostoru pro odpo ínek, zahradní ení nebo rodinné aktivity. K dispozici je také garáž, dílna a zahradní pergola, ideální pro venkovní posezení. Obec Semice poskytuje kompletní ob anskou vybavenost - mate ská a základní škola, potraviny, pošta, léka , tenisové kurty, jezdecká škola a další.  
Lokalita nabízí klidné bydlení v krásném prost edí s výbornou dostupností do Prahy.  
Nemovitost je bez právních vad a lze ji financovat hypote nímv úv rem. Neváhejte a domluve si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4283975
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Inzerát vydán:	10.10.2024
ID zakázky v RK:	900887086
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	337 m2
Plocha pozemku:	771 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	887086



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**František Veselý**

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**  
Web:  
**www.mmreality.cz**