

## K prodeji, Rodinný d m, 340 m2

íslo inzerátu (ID): 4270491 Datum vydání: 05.12.2024

Cena za nemovitost:

**12 999 000 K**

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný d m, dostavěný v roce 2020, v atraktivní lokalitě Loučná nad Nisou, bránou do Jizerských hor. D m o dvou nadzemních podlažích disponuje dvěma samostatnými byty 2+kk, každý s vlastním vchodem. Byt v I. NP má velikost 75 m2, zatímco byt ve II. NP nabízí prostorných 108 m2 a prostornou terasu. Celková užitná plocha činí 340 m2. Na rozsáhlém pozemku o celkové ploše 1443 m2 naleznete také zděnou garáž o velikosti 66 m2, kryté stání o 25 m2 a plovodní zděný seník o 40 m2. Tato nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro komerční účely. Lokalita nabízí nepřeberné množství sportovních aktivit: bobová dráha, Jizerky, Jablonecká p ehrada i zimní stadion Bedřichov. Neváhejte a využijte této jediné nabídky v srdci Jizerských hor!

ID inzerátu ESO:	4270491
Inzerát vydán:	16.08.2024
Inzerát aktualizován:	05.12.2024
ID zakázky v RK:	900880612
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	340 m2
Plocha pozemku:	1443 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	880612



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Dráb**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**