

## K prodeji, Rodinný d m, 350 m2

íslo inzerátu (ID): 4164201 Datum vydání: 31.05.2024

Cena za nemovitost:

**14 990 000 K**Lokalita:  
**P íbram**

Nabízíme k prodeji exkluzivní vilu na okraji Kamýku nad Vltavou, 9 místností rozložených do tří nadzemních podlaží s unikátním rozvržením a smíšenou konstrukcí. Tento rodinný d m na pozemku 2149m2 nabízí pohodlné bydlení s rozlehlou zahradou, skleníkem a prostornou garáží. D m je vybaven balkonem na každém patře s horní terasou nabízející saunu, whirlpool a výhled na Vltavu. Součástí prodeje je i bytová jednotka 2+1 (60m2) a 4+1 (131m2) s možností dalšího bydlení v přízemí. Díky vybavení, jako je tepelné čerpadlo, křbová vložka a zateplení, jsou provozní náklady velmi nízké (35 000 K /rok). Lokalita nabízí bohatou občanskou vybavenost a sportovní vyžití, včetně kotevního místa pro loď u Vltavy. Ideální pro velkou rodinu nebo jako investiční příležitost. Vele doporučujeme prohlídku této výjimečné nemovitosti s vlastním samostatným stánkem, která kombinuje útulnost domova s neopakovatelným výhledem a polohou.

ID inzerátu ESO:	4164201
Inzerát vydán:	20.06.2023
Inzerát aktualizován:	31.05.2024
ID zakázky v RK:	900840563
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	350 m2
Plocha pozemku:	2149 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	840563



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Dvořák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**