

## K prodeji, Rodinný d m, 350 m2

íslo inzerátu (ID): 4237744 Datum vydání: 29.07.2024

Cena za nemovitost:

**1 623 100 K**Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme k prodeji rodinný d m v klidné lokalitě Luka u Verušek, kde čas ještě neztratil své kouzlo. Na pozemku o rozloze 1074 m2 vám představujeme objekt před rekonstrukcí s užitnou plochou 350 m2. Dle územního plánu pozemek patří mezi plochy BV - bydlení v rodinných domech venkovského charakteru. Koeficient využití území činí 30 % s možností výstavby rodinného domu o 2 NP + podkroví. Nemovitost je situována v centru obce s garantovanou vysokou mírou soukromí. Na pozemku se nachází vlastní studna a možnost připojení na všechny nezbytné sítě včetně plynu a veřejné kanalizace. Pouhých 20 minut jízdy od Karlových Varů, 10 minut od Bochova. Nemovitost je smíšené konstrukce, podsklepená s 2 NP. A už sníte o bydlení uprostřed přírody nebo hledáte místo pro rekreaci, tato nabídka je pro vás tou správnou volbou. Pro více informací a termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4237744
Inzerát aktualizován:	29.07.2024
Inzerát vydán:	12.04.2024
ID zakázky v RK:	900867892
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	350 m2
Plocha pozemku:	1074 m2
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	867892



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslav Škurla**Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
**www.mmreality.cz**