

## K prodeji, Rodinný d m, 354 m2

íslo inzerátu (ID): 4277106 Datum vydání: 05.12.2024

Cena za nemovitost:

**9 300 000 K**

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Hledáte kompromis mezi vesnickým a městským životem? Nabízíme k prodeji dvougenerační zateplený d m o užitné ploše 354 m2 v klidné části obce Dalovice. Tento cihlový d m se dvíma nadzemními podlažními a jedním podzemním podlažím disponuje šesti prostornými místnostmi, které lze využít zcela dle vašich představ. K vytápění a ohřevu teplé vody slouží plynový kotel s možností využití i kotle na tuhá paliva. Garáž je součástí konstrukce. Všechny inženýrské sítě jsou na pozemku. Stěcha je z kvalitních pálených italských tašek. K domu náleží udržovaná zahrada o ploše 579 m2 s ovocnými stromy (jablo, třeše) a dostatkem prostoru k zahradničení. Relaxovat můžete na terase s grilem, zatímco vysoké tůje zajistí vaše soukromí. Nemovitost je možné rozdělit na jednotky a pronajímat, což z ní činí výbornou investiční příležitost. Dalovice jsou lehce dostupné, jak autobusem tak i autem, ležící asi 3 km od centra Karlových Varů. Neváhejte a využijte tuto jedinečnou nabídku! Budeme se těšit!

ID inzerátu ESO:	4277106
Inzerát vydán:	12.09.2024
Inzerát aktualizován:	05.12.2024
ID zakázky v RK:	900883540
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	354 m2
Plocha pozemku:	579 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	883540



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Šnajdr**

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
**www.mmreality.cz**