

## K prodeji, Rodinný d m, 360 m2

íslo inzerátu (ID): 4254033 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 999 000 K**

Lokalita:

**Píze -sever**

Prodej patrového rodinného domu se zahradou o celkové výměře 963 m<sup>2</sup> v obci Veleín. Dům má novou střechu v eternitovém krovu, trámy, zateplení a šesti střešních oken. V přízemí je byt 3+1 s příslušenstvím, který je nyní v rekonstrukci, má plastová okna, v patře je příprava na byt 4+1 s příslušenstvím, nové podlahy, topení v mřížích + radiátory. Zavedena elektřina 220/380 V, vlastní studna, septik, vytápění krbovými kamny s výměníkem nebo kotlem na tuhá paliva. Na dům navazuje menší stodola se sýpkou, zděná kůlna, garáž a dílna, dům je částečně podsklepen. Zahrada je okrasná s několika ovocnými a okrasnými stromy, celý pozemek je oplocen, vjezd a parkování také na pozemku. Veškerá občanská vybavenost je v obci Žihle cca 4 km. Dům lze využít jak na trvalé bydlení, tak k rekreaci, kolem jsou lesy, hezká příroda a cyklostezky. Vhodné také jako dvougenerační bydlení. Dobrá dostupnost po dálnici do Karlových Varů i Prahy. Podrobné info u makléře, prohlídka možná kdykoli. Výhodné financování zajistíme.

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4254033                      |
| Inzerát vydán:        | 12.06.2024                   |
| Inzerát aktualizován: | 28.11.2024                   |
| ID zakázky v RK:      | 900876192                    |
| Poloha objektu:       | Samostatný                   |
| Budova je z:          | Cihla                        |
| Stav:                 | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Vlastnictví:          | Osobní                       |
| Užitná plocha:        | 360 m <sup>2</sup>           |
| Plocha pozemku:       | 963 m <sup>2</sup>           |
| Parkování:            | Garáž                        |
| Kód zakázky:          | 876192                       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ivana Sychrová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**