

## K prodeji, Rodinný d m, 364 m2

íslo inzerátu (ID): 4248750 Datum vydání: 26.05.2024

Cena za nemovitost:

**12 000 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízíme k prodeji Ideální 50% podíl RD v klidné části Modan se 14 místnostmi. V suterénu je dílna, v p ízemí se nachází garáž, dílna, sklad a další byt 2+1 se samostatným vchodem (v rekonstrukci). Celková podlahová plocha je 364 m2 (zahrnuje garáž a bazén). Komfort zajiš ují venkovní rolety, klimatizace, vnit ní integrovaná sauna ve velkorysé koupeln , podlahové vytáp ní a nový plynový kotel (nový 2024). Hezká zahrada 609 m2 s altánem a možností parkování 7-8 aut tvo í dokonalé zázemí. V 1.NP najdete vstupní halu, šatnu, luxusní koupelnu se všemi dopl ky v etn sauny a integrální spojení kuchyn s obývacím pokojem. Obývánk se vstupem do bazénu, který má i venkovní vstup po stylových schodech (bazén v rekonstrukci), slibuje skv lé chvíle odpo inkou. Herna s kule níkem v mezipat e dodává domu na jedine nosti. V 2.NP jsou ty i ložnice s p ístupem na terasu a další koupelnu (v rekonstrukci). Cena je k jednání. Pro více informací m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4248750
Inzerát vydán:	26.05.2024
ID zakázky v RK:	900874331
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	364 m2
Plocha pozemku:	808 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	874331



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bohumír Martin**  
**Menšík**Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz****MaM reality holding,**  
**a.s.**Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000**  
**Praha - Nové M sto**  
Web:  
**www.mmreality.cz**