

## K prodeji, Rodinný d m, 370 m2

íslo inzerátu (ID): 4185663 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**9 190 000 K**Lokalita:  
**Sokolov**

Mimo ádná nabídka prostorného a skv le dispozi n ešeného rodinného domu v obci Josefov u Sokolova. Ideální k dvougenera nímu bydlení. D m je dvoupodlažní s dvougaráží. Pozemek má rozlohu 4196 m2, ást pozemku lze odd lit k následnému prodeji. V 1.NP domu najdete 3 pokoje, obývací pokoj s kuchyní, kotelnu, 2 technické místnosti a velkou dvougaráž. 2.NP má samostatný vchod a svou dispozicí byl navrhnut i s možností pronajímání i krátkodobého ubytování. Je zde aparmán 2+1 s kopelnou a toaletou, dále 5 pokoj z nichž 4 pokoje mají své sociální za ízení. Pro tyto pokoje je také k dispozici spole ný kuchy ská kout. Na pozemku se nachází další stavba, která sloužila k posezení s p áteli a má zabudovanou velkou pec na pizzu. Dále je zde k lna a velký skleník. Vytáp ní domu zajiš uje automatický kotel na tuhá paliva ( o ech 2) a kachlová kamna, voda je z vrtné studny (2024 ve ejný vodovod), oh ev vody zajiš ují solární panely, odpady jsou do ve ejné kanalizace.

ID inzerátu ESO:	4185663
Inzerát vydán:	24.09.2023
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	900849366
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	370 m2
Plocha pozemku:	4653 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	849366



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jitka Frýdlová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**