

## K prodeji, Rodinný d m, 396 m2

íslo inzerátu (ID): 4242014 Datum vydání: 21.06.2024

Cena za nemovitost:

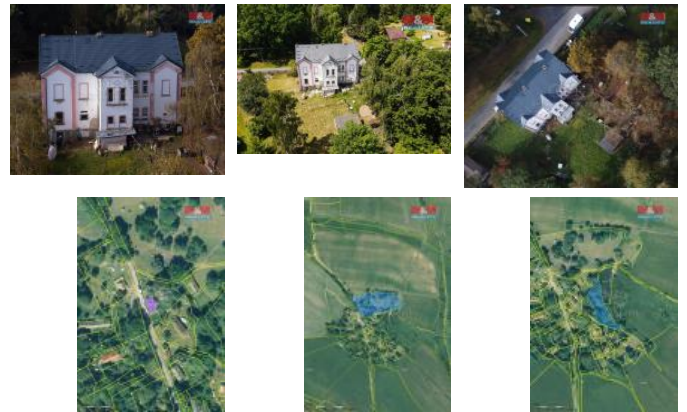
**12 500 000 K**

Lokalita:

## Karlovy Vary

Hledáte dům v klidné lokalitě mimo město přímo v přírodě? Tak právě pro Vás máme v nabídce rodinný dům, který v minulosti sloužil jako bývalá škola, v obci Svinov, 23 km od Karlových Varů. Objekt se skládá z více pozemků 34289 m<sup>2</sup>, které slouží k chovu koní, dobytka a dalších hospodářských zvířat. Na pozemku se nachází velký obytný dvoupatrový dům (budova bývalé školy) na ploše 198 m<sup>2</sup> (celková užitná plocha domu 396 m<sup>2</sup>). Dům je z větší poloviny podsklepený (plocha sklepu 110 m<sup>2</sup>), má velký podzemní prostor a kompletní novou střechu. V 1 NP jsou nová euro okna, ve 2NP jsou okna plastová. Vytápění domu zajišťují krbová kamna a elektrické topné body. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Na pozemku se nachází studna vrtaná 33 m a studna kopaná. V okolí domu jsou vedlejší prostory a stavby (garáž, kůlna, chlévy, stáje). Veškeré pozemky jsou řádně oplocené ohradníky pro koně a pro skot. Okolí je také vhodné pro nadšence myslivosti a turistiky. V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4242014
Inzerát vydán:	30.04.2024
Inzerát aktualizován:	21.06.2024
ID zakázky v RK:	900871613
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	396 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	34289 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	871613



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Samcová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**