

K prodeji, Rodinný d m, 479 m2

íslo inzerátu (ID): 4299748 Datum vydání: 04.01.2025

Cena za nemovitost:

19 800 000 K

Lokalita:

eská Lípa

K prodeji nabízíme výjime nou nemovitost v absolutním soukromí s výhledem na Holanský rybník. Tato luxusní vila je obklopena rozlehlým pozemkem o vým ě 5008 m2. Nemovitost se nachází v blízkosti CHKO Koko ínsko, nedaleko je také Máchovo jezero.

Vila je po velkorysé rekonstrukci s d razem na udržitelnost:

- chytrá domácnost zna ky LOXONE (celý d m lze ovládat z mobilu)
- tepelné ěrpadlo zem -voda
- 15 kW fotovoltaické panely a 30 kW bateriové úložíšt
- podlahové vytáp ění napojené na krbová kamna s vym ěníkem
- akumula ní nádrž na teplou vodu o objemu 4000 l
- kamerový systém
- stmívatelné LED osv ětlení
- samostatné reproduktory ve všech prostorách.

Dispozice p ízemí:

- garáž pro dv ě auta, prostor propojující kuchy , jídelnu a obýtvák
- hala s vnit ěním bazénem, ví ivkou, saunou
- tech. místnost a samostatné WC

Dispozice patra:

- chodba formou galerie
- 3 pokoje se samostatnými koupelnami, WC a balkonem
- zasklená zimní zahrada
- terasa se zabudovanou ví ivkou

ID inzerátu ESO:	4299748
Inzerát aktualizován:	04.01.2025
Inzerát vydán:	14.12.2024
ID zakázky v RK:	900893694
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	479 m2
Plocha pozemku:	5319 m2
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	893694



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Francová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

MaM reality holding,

a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové M sto

Web:

www.mmreality.cz