

K prodeji, Rodinný d m, 516 m2

íslo inzerátu (ID): 4297051 Datum vydání: 04.01.2025

Cena za nemovitost:

9 990 000 KLokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme koupi zajímavého domu v centru obce Vale . Domu o užité ploše 623 m2 vévodí luxusní podkrovní byt s klimatizací a vlastním výtahem. Budova po kompletní rekonstrukci nyní slouží ke komerčnímu využití a pronájmu. Změnou dispozice lze upravit nebytové prostory na ty i velké bytové jednotky nebo apartmány. Jedná se o atypickou cihlovou stavbu s vlastním parkovištěm pro tři automobily a menším pozemkem v zadní části budovy. Součástí prodejní ceny je vybavení.

Historické město Vale láká turisty do zámeckého parku na vystavené sochy Matyáše Brauna. Lákadlem je i zámecké venkovní divadlo, kde se konají různé kulturní akce. Poptávka na ubytování neustále stoupá. Po dokončení dálnice v roce 2025 se dostupnost do Prahy značně zkrátí, do Karlových Var se pohodovou jízdou dostanete do 25 minut.

Objekt je napojen na vodovodní řád a ve stejnou kanalizaci. Budova prošla kompletní rekonstrukcí elektroinstalace, vodoinstalace, odpad, podlah, omítek, štuk, topného systému, nových oken, in

ID inzerátu ESO:	4297051
Inzerát aktualizován:	04.01.2025
Inzerát vydán:	02.12.2024
ID zakázky v RK:	900890219
Poloha objektu:	občanský
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	516 m2
Plocha pozemku:	287 m2
Kód zakázky:	890219



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vladimír Ržička**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz