

## K prodeji, Rodinný d m, 540 m2

islo inzerátu (ID): 4288035 Datum vydání: 04.01.2025

Cena za nemovitost:

**11 500 000 K**

Lokalita:

**D ín**

Exkluzivní a výjime ná nemovitost v krásné p írod ěskosaského Švýcarska, která se nachází na okraji obce Dolní Podluží, v okrese D ín.

Jedná se o dva domy na pozemku 6 596 m2, které jsou vhodné na bydlení pro své majitele a zároveň

k provozování ubytovacích služeb. V dom ě A se nachází 4 pokoje se sociálním za ízením, s kuchyní a jídelnou. Dále se v polosuterénu nachází dílna, kancelá a sklad a další technické místnosti. V dom ě B se nachází apartmán 3+kk. Domy jsou p ípojeny na ve ejný vodovod a elekt inu. Vytáp ění je ešeno kotlem na tuhá paliva s p ípojením na radiátory. Plyn je p íveden na pozemek. Domy se v tuto chvíli provozují jako rodinné apartmány s názvem

"Na Výsluní" s hodnocením na Bookingu 9,6 a mají zajímavým výnos. Oba domy prošly citlivou a vkusnou rekonstrukcí a klienti se na toto místo rádi a opakovan ě vrací. Pro další informace volejte maklé ě. S nemovitostí a atmosférou místa Vás rádi osobn seznámíme p í prohlídce. Nejvýhodn ější financování Vám zdarma zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4288035
Inzerát aktualizován:	04.01.2025
Inzerát vydán:	24.10.2024
ID zakázky v RK:	900888688
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	540 m2
Plocha pozemku:	6596 m2
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	888688



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ludmila Cogánová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M ěsto**

Web:

**www.mmreality.cz**