

## K prodeji, Rodinný d m, 575 m2

íslo inzerátu (ID): 4309868 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

**22 999 000 K**

Lokalita:

**Litomice**

Prodává se výjimečný nájemní d m ve Štítí, který nabízí skvělou investiční příležitost. D m je nejen podsklepený a zateplený, ale i po rekonstrukci, čímž splňuje veškeré nároky moderního bydlení. V přízemí se nachází nebytový prostor, kde v současnosti sídlí zavedená lékárna. Tento prostor přináší stabilní komerční výnos. Dále d m nabízí i prostorné bytové jednotky, z nichž dvě jsou dvouposchodové, o nadstandardních m2. Každý byt je pronajatý, což znamená měsíční příjem z nájmu. K dispozici je také společná zahrada a dvůr, které poskytují klidné a příjemné prostředí pro všechny obyvatele domu. Další nebytový prostor je zde v přízemí, který lze využít buď jako další bytovou jednotku nebo jako wellness a letní kuchyň s posezením a vířivkou, která je taktéž k prodeji. Pozemek je celkově oplocený s parkovacím místem a dvojgaráží. Nabízíme vám skvělou investiční příležitost. Pro více informací volejte realitního makléře, hypoteční servis vám zařídí naše finanční poradkyně.

ID inzerátu ESO:	4309868
Inzerát vydán:	09.02.2025
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
ID zakázky v RK:	900898636
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	575 m2
Plocha pozemku:	575 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	898636



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Möhwald**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**