

K prodeji, Rodinný d m, 575 m2

íslo inzerátu (ID): 4309868 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

22 999 000 K

Lokalita:

Litomice

Prodává se výjimečný nájemní d m ve Štítí, který nabízí skvělou investiční příležitost. D m je nejen podsklepený a zateplený, ale i po rekonstrukci, čímž splňuje veškeré nároky moderního bydlení. V přízemí se nachází nebytový prostor, kde v současnosti sídlí zavedená lékárna. Tento prostor přináší stabilní komerční výnos. Dále d m nabízí i prostorné bytové jednotky, z nichž dvě jsou dvouposchodové, o nadstandardních m2. Každý byt je pronajatý, což znamená měsíční příjem z nájmu. K dispozici je také společná zahrada a dvůr, které poskytují klidné a příjemné prostředí pro všechny obyvatele domu. Další nebytový prostor je zde v přízemí, který lze využít buď jako další bytovou jednotku nebo jako wellness a letní kuchyň s posezením a vířivkou, která je taktéž k prodeji. Pozemek je celkově oplocený s parkovacím místem a dvojgaráží. Nabízíme vám skvělou investiční příležitost. Pro více informací volejte realitního makléře, hypoteční servis vám zařídí naše finanční poradkyně.

ID inzerátu ESO:	4309868
Inzerát vydán:	09.02.2025
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
ID zakázky v RK:	900898636
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	575 m2
Plocha pozemku:	575 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	898636



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Möhwald**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz