

## K prodeji, Rodinný d m, 603 m2

íslo inzerátu (ID): 4235630 Datum vydání: 24.07.2024

Cena za nemovitost:

**9 999 000 K**

Lokalita:

**Havlí k v Brod**

P edstavte si, jak relaxujete ve svém novém domov a zároveň provozujete úspěšný penzion. Užíváte si klidu a přírody, zatímco hosté obdivují krásy Lipnice nad Sázavou. Nabízíme Vám rodinný d m (pension) v turisticky oblíbeném městě Lipnice nad Sázavou. Na pozemku o celkové výměře 1575 m2 je parkoviště (část n zastřešené), d m a okrasná zahrada. V suterénu domu je umístěna garáž, vinárna (cca 40 míst), kuchyně s výtahem do přízemí, sklady a toalety pro hosty. Dominantou přízemí je velkolepá společenská místnost s krbem a zimní zahradou. Dále zde najdete dvě pracovny, jídelnu, kuchyň a několik koupelen s toaletami. První patro se pyšní pěti pokoji pro hosty se sociálním zařízením a prostorově velkorysým obývacím pokojem. Vytápění zajišťují tři plynové kotle, kotel na peletky, akumulací nádrž a podlahové topení v celém domě. O elektrickou energii se stará soustava fotovoltaických článků. Tato nemovitost je investice do životního stylu a finanční zajištění budoucnosti.

ID inzerátu ESO:	4235630
Inzerát vydán:	05.04.2024
Inzerát aktualizován:	24.07.2024
ID zakázky v RK:	900865452
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	603 m2
Plocha pozemku:	1575 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	865452



- LEGENDA PLÁNU NEMOVITOSTI (přízemí):
- 1 - vstup
  - 2 - hala
  - 3 - obývací
  - 4 - hala
  - 5 - kuchyně
  - 6 - společenská místnost
  - 7 - terasa
  - 8 - zimní zahrada
  - 9 - pracovna
  - 10 - obývací pokoj
  - 11 - jídelna
  - 12 - koupelna
  - 13 - spálna
  - 14 - koupelna + WC
  - 15 - WC pro hosty
  - 16 - suterénový výtah



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petra Benc**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**