

## K prodeji, Rodinný d m, 612 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4255161 Datum vydání: 02.08.2024

Cena za nemovitost:

**4 725 000 K**

### Lokalita: Jind ich v Hradec

Prodej rodinného domu na okraji obce Nová Ves nad Lužnicí. V minulosti byl využíván jako night club. V současné době je po rekonstrukci interiéru využíván jako rodinný d m s penzionem. Nachází se zde byt pro majitele 5+1 s halou a ubytování ve dvou bytech 2+0 a 7 pokojích pro cca 15 osob včetně kuchyní, společenských místností s krbem, barem a terasou. Na pozemku jsou 2 studny (8 m a 6 m) s pitnou vodou a rybník. Odpad je řešen dvěma žumpami o kapacitě 8 m<sup>3</sup> a 6 m<sup>3</sup>. Topení je řešeno dvěma kotly na tuhá paliva se zásobníky. Na pozemku se nachází altán o celkové ploše cca 25 m<sup>2</sup>. P íjezd je po obecní, asfaltové komunikaci. Oblast je vyhledávaná cykloturisty, houbaři, rybáři a rekreanty. Veškerá občanská vybavenost je v blízkých Velenicích vzdálených 9 km nebo v Suchdole nad Lužnicí vzdálených 10 km. Ve Dvorech nad Lužnicí vzdálených 4 km se nachází pošta, obchod, restaurace.

Je podepsaná nájemní smlouva na ubytování až 15 osob. Nájem za 1 osobu je 6.000,- Kč /m síc.

ID inzerátu ESO:	4255161
Inzerát aktualizován:	02.08.2024
Inzerát vydán:	14.06.2024
ID zakázky v RK:	900875466
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	612 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	3977 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	875466



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Jind ich Lemel

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

#### MaM reality holding,

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**