

## K prodeji, Rodinný d m, 62 m2

íslo inzerátu (ID): 4301403 Datum vydání: 10.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 190 000 K**

Lokalita:

### Hradec Králové

Hledáte levný rodinný d m? Pak by pro Vás kombinace bytu se zahradou mohla být to pravé řešení. Nabízíme k prodeji byt 3+kk v osobním vlastnictví o celkové ploše 62 m2.

Byt je v p ízemí bytového domu na oploceném pozemku o celkové výměře 1184 m2.

K obytné části, která je velmi praktická a dispozičně řešena, patří ještě sklep a hlavní terasa navazující hned na obývací pokoj. Na pozemku máte k dispozici zahradu, kde je kromě společné části také zahrada jen pro tento byt, takže můžete skvěle kombinovat bydlení v bytě s odpočinkem venku bez nutnosti nikde cestovat. Rekonstrukcí prošel topný systém – nový je elektrokotel, rozvody i radiátory. Podle informace od majitele byla v roce 2019 rekonstruována střecha a ve všech místnostech jsou plastová okna.

Pohled na ulici na Pláckách, kde se byt nachází, jsou klidnou částí Hradce Králové, přitom s velmi dobrou dostupností do centra města, a už autem, autobusem a nebo pěšky i na kole po krásné stezce podél Labe.



|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4301403    |
| Inzerát aktualizován: | 10.01.2025 |
| Inzerát vydán:        | 29.12.2024 |
| ID zakázky v RK:      | 900894979  |
| Poloha objektu:       | adový      |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 62 m2      |
| Plocha pozemku:       | 1184 m2    |
| Kód zakázky:          | 894979     |

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Alena Mázlová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**