

## K prodeji, Rodinný d m, 80 m2

íslo inzerátu (ID): 4289327 Datum vydání: 02.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 795 000 K**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Prodej p ízemního rohového RD o velikosti 2+1 v obci Dolní Kounice, okres Brno-venkov. K domu pat í p edzahrádka s p íst eškem. Další možnosti vybudování posezení í terasy jsou situovány za domem. Po úprav možnost rozší ení o obytné podkroví. Parkování na ulici.

RD byl postaven cca v r. 1933 a poslední rekonstrukce probíhají od r. 2019 dosud. Obytná ást je ve velmi dobrém stavu, ihned k nast hování. Zdivo smíšené, sedlová st echa, pálená st ešní taška. Stropy jsou d ev né omítnuté, vyrovnány sádrokartonem, podlahy jsou betonové, v kuchyni obloženy PVC a v pokojích vinyl. Okna do ulice jsou plastová, dve e d ev né. Zateplený pláš domu. IS: el. 220/380 V, ve ejná voda a kanalizace, topení úst ední, plynový kotel kombinovaný s oh evem vody.

Dispozice: vstupními dve mi vejdem do prostorné p edsín , ze které rovn vedou dve e do skladovacího prostoru, vpravo vstupujeme do spojovací chodby, ze které jsou vpravo jednotlivé vstupy do sprchového koutu, samostatné toalety a kuchyn . Z kuchyn je vlevo první pokoj a vpravo druhý pokoj. Dál z chodby rovn postoupíme do prostoru za obytnou ástí domu (p vodn menší dv r).

Užitná plocha 80 m2. Celková plocha pozemk je 176 m2 z toho p edzahrádka cca 35 m2 a prostor za domem (dv r) cca 39 m2.

Slunné m sto, kterým protéká eka Jihlava, má bohatou historii, velmi dobrou ob anskou vybavenost (léka í, lékárna, ZŠ, MŠ, kompletní nabídka obchod a služeb, stavebniny, pošta, hasi í, M Ú a stavební ú ad v míst , ímskokatolický kostel). Výborná dopravní dostupnost do Brna, doprava autobusová a železni í (IDS Jmk), automobilem je Brno-jih vzdáleno cca 20 km.

PENB - energetický pr kaz budovy nebyl dosud dodán, tedy uvádím tídu G, budova energeticky mimo ádn nehospodárná.

Nejsem plátce DPH, nebude vám ú továno DPH 21%. Cena 2.795.000 K je kone ná s veškerými poplatky a provizí RK.

Další informace o nemovitosti v etn možnosti rezervace prohlídky Vám rád poskytnu na tel. . 777200557.

ID inzerátu ESO:	4289327
Inzerát vydán:	02.11.2024
Poloha objektu:	Rohový
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Typ budovy:	P ízemní
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	80 m2
Plocha pozemku:	176 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Stanislav Bedna ík**

Tel:

**+420777200557**

Email:

**rkbasta@seznam.cz**

**BASTA Realitní**

**kancelá**

Tel:

**+420777200557**

Adresa:

**Hostákov 19, 67501**

**Vladislav**

Web: