

## K prodeji, Rodinný d m, 82 m2

íslo inzerátu (ID): 4305927 Datum vydání: 03.02.2025

Cena za nemovitost:

**5 899 000 K**

Lokalita:  
**Benešov**

Nabízíme vám zd ný zateplený rodinný d m o dispozici 3+kk s dvojaráží, společenskou místností a dílnou, který byl zkolaudován v roce 2009. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové ploše 1 219 m2 a díky své promyšlené konstrukci nabízí možnost rozšíření o p dní vestavbu.

Technické parametry domu:

- Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo se záložním elektrokotlem.
- Voda je čerpána z vlastní studny (33 m hluboká).
- Odpad je sveden do jímky o kapacitě 10 m3.
- Na střeše je instalována fotovoltaika pro výrobu elektřiny a solární panel na ohřev vody.

Díky moderním technologiím a nízkým provozním nákladům je d m ideální volbou pro energeticky úsporné bydlení. Navíc je nemovitost strategicky umístěna v blízkosti dálnice D3, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost.

Tento d m je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak pro ty, kteří hledají komfortní zázemí na dosah městské infrastruktury.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!

ID inzerátu ESO:	4305927
Inzerát vydán:	22.01.2025
Inzerát aktualizován:	03.02.2025
ID zakázky v RK:	900896595
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	82 m2
Plocha pozemku:	1219 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	896595



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Líka**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**