

## K prodeji, Rodinný d m, 85 m2

íslo inzerátu (ID): 4243137 Datum vydání: 01.07.2024

Cena za nemovitost:

**1 990 000 K**Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme k prodeji starší rodinný d m v klidné ásti obce Št drá s dobrou dostupností do 25 km vzdálených Karlových Var . Tento samostatn stojící d m s užitnou plochou 85 m2 je situován na pozemku o velikosti 513 m2. Nemovitost disponuje ty mi místnostmi rozloženými ve dvou nadzemních podlažích. V p ízemí se nacházejí dva pokoje, zádve í, p edsí , kuchy , koupelna, samostatné WC a velký prostor pro uložení potravin, zatímco v obytném podkroví je umíst ěna ložnice. D m prošel n kterými úpravami, má plastová okna a opravenou fasádu, nicmén ě interiér si vyžaduje rekonstrukci. Velkým bonusem je napojení na ve ejnou kanalizaci a vodovod. Okolo domu se rozkládá rovinatá zahrada o ploše 402 m2 s k lnami pro uložení d eva a zahradního nábytku a ná adí. Celý pozemek je oplocený. Jedná se o zajímavou nabídku pro ty, kte í hledají nemovitost s potenciálem v pohodové lokalit . V obci nechybí obchod, pošta, mate ská i základní škola. Ostatní ob anská vybavenost je v 5 km vzálených Žluticích.

ID inzerátu ESO:	4243137
Inzerát aktualizován:	01.07.2024
Inzerát vydán:	03.05.2024
ID zakázky v RK:	900871264
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	85 m2
Plocha pozemku:	513 m2
Kód zakázky:	871264



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jitka Frýdlová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**