

## K prodeji, Rodinný d m, 85 m2

íslo inzerátu (ID): 4276971 Datum vydání: 21.09.2024

Cena za nemovitost:

**4 521 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme Vám ke koupi novostavbu rodinného domu dispozičně řešenou jako 3+KK v klidné lokalitě obce Brumovice - Kolná. Jedná se o dřevostavbu před dokončením. Tuto stavbu kompletně realizuje stavební firma, která nabízí možnost dokončení finálních úprav dle konkrétních požadavků kupujícího.

V suterénu stavby se nachází prostor pro saunu s odpadní větrnou nebo skladovací prostory.

Jedná se o dřevostavbu s rámovou svislou nosnou konstrukcí KVH 60/120, difúzní uzavřená. O teplo se postará podlahové vytápění, doplněné teplovzdušná krbová kamna, příprava na fotovoltaiku/tepelné čerpadlo.

Vlastní zdroj pitné vody z 19 m vrtu.

Likvidace odpadních vod v betonové jímce 11 m3.

Klidné prostředí, mezi lesy, poli a loukami, s potokem a zvířaty, to vše na dohled Jeseníků, pouze 17 km od města Opava.

Možnost využít jako rekreační objekt, případně k trvalému bydlení.

Uvedená cena je za nemovitost.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4276971
Inzerát vydán:	12.09.2024
Inzerát aktualizován:	21.09.2024
ID zakázky v RK:	900884609
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	85 m2
Plocha pozemku:	400 m2
Parkování:	Venkovní stání
Kód zakázky:	884609



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dominika Grocholová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**