

## K prodeji, Rodinný d m, 85 m2

íslo inzerátu (ID): 4299738 Datum vydání: 23.01.2025

Cena za nemovitost:

**1 700 000 K**

Lokalita:

**Plze -jih**

Nabízíme k prodeji starší rodinný d m, ideální pro rodinné bydlení i rekrea ní chalupu v klidné ásti obce Kotou . Dispozi ní ešení domu 3+1 využívá pouze p ízemí a má užitnou plochu 85 m2. Uzav ená zahrada s p íjemným výhledem nabízí klidné místo k relaxaci. V kuchyni se krom kuchy ské linky s vestav ými spot ebi i nachází i funk ní kamna na tuhá paliva. V jedné z obytných místností jsou krbová kamna. V podkroví je p ípravena další obytná místnost, kterou je pot eba dokon it. Nemovitost je áste n zrekonstruována (plastová okna, vchodové dve e, vytáp ní, rozvody vody, elektroinstalace) a je napojena na plyn, elekt inu i vodovod. K vytáp ní slouží plynový kotel, oh ev vody zajiš uje elektrický bojler. Odpad je ešen jímkou s trativodem. Nemovitost se nachází 9 km od Nepomuku, 45 minut od Plzn a 90 minut od Prahy. Celková plocha pozemku je 719 m2. V dom lze okamžit bydlit a úpravy realizovat postupn . V blízkosti se nachází lé ivý pramen Kloubovka. Rádi Vám umožníme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4299738
Inzerát aktualizován:	23.01.2025
Inzerát vydán:	14.12.2024
ID zakázky v RK:	900893826
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	85 m2
Plocha pozemku:	719 m2
Kód zakázky:	893826



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Valešová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**