

## K prodeji, Rodinný d m, 85 m2

íslo inzerátu (ID): 4300410 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

**7 500 000 K**

Lokalita:

### Žár nad Sázavou

Nabízíme k prodeji rodinný d m O dispozici 4+1 v atraktivní lokalitě Velké Bíteše, na adrese Malá Strana 17. D m se nachází v klidné části pouhých 300 m od nám stí a 1 km od nájezdu na D1, což zajišťuje skvělou dostupnost do Brna jak autem, tak autobusem.

D m s podlahovou plochou 115 m2 a užitnou plochou 85 m2 prošel kompletní rekonstrukcí před 7 lety, při které zůstaly pouze původní obvodové zdi. Součástí je garáž, dvě neukrytá parkovací stání před domem a malý klenutý sklep na ploše 9 m2. Pozemek má celkový výměru 395 m2.

Technické vybavení zahrnuje plynový kondenzační kotel s ekvitermním řízením, podlahové topení v koupelně a chodbách, ústřední zateplení krov a strop a vysokorychlostní internet. D m je napojen na všechny inženýrské sítě, včetně obecní kanalizace.

Tento d m nabízí ideální kombinaci pohodlí, klidného bydlení a vynikající dopravní dostupnosti. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4300410
Inzerát vydán:	18.12.2024
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
ID zakázky v RK:	900894272
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	85 m2
Plocha pozemku:	395 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	894272



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Antonin Tušla**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**