

## K prodeji, Rodinný d m, 85 m2

íslo inzerátu (ID): 4303355 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

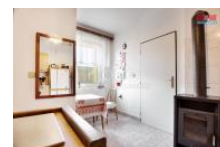
**3 250 000 K**

Lokalita:

**Litom ice**

Krásný den, p inášíme nabídku rodinného domu v obci Hrobce, nedaleko m sta Roudnice nad Labem. D m prošel rekonstrukcí v podob zateplení , fasády, plastových oken, st echy a zateplení p dního prostoru. D m je udržovaný, istý a vhodný k okamžitému bydlení i rekonstrukcí dle svých p edstav. P dní prostor lze vybudovat k bydlení, tím pádem d m rozší ít o další místnosti. Ve spodní ásti domu se nachází dv samostatné menší bytové jednotky, které lze p ípadn spojit v jednu. Vytáp ní zajiš uje plynový kotel, zároveň je možnost využívat krbová kamna, i jen pro romantické chvíle. Zahrada a dvorek mají dostate nou rozlohu 150m2, vhodné pro menší zahradní ení. Nechybí dílna, šikovný sklípek i k lná. Obec se nachází 6km od dálnice D8 a m sta Roudnice n.L., které nabízí veškerou ob anskou vybavenost. Obec Hrobce nabízí mnoho kulturních akcí. Dále v blízkosti domu najdeme poštu, vlakovou a BUS zastávku , obchod, d tské h íšt . Velmi rádi Vám d m osobn p edstavíme. Kontaktujte nás.

ID inzerátu ESO:	4303355
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
Inzerát vydán:	10.01.2025
ID zakázky v RK:	900894794
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	85 m2
Plocha pozemku:	246 m2
Kód zakázky:	894794



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marta Matoušková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**