

## K prodeji, Rodinný d m, 97 m2

íslo inzerátu (ID): 4286269 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

**6 950 000 K**

Lokalita:  
**Trutnov**

Rádi bychom Vám nabídli rodinný d m v klidné ásti m sta Janské Lázn s užitnou plochou 97m2 (3+1 a dílna), na pozemku o rozloze 496 m2, který se nachází pouhých 900m od nejn v tšího lyža ského resortu v eské Republice a zajiš uje p ístup ke všem sjezdovkám na jeden skipas. D m je tak ideální nejen pro lyža skou sezónu, ale i pro další outdoorové aktivity. D m prošel áste nou rekonstrukcí v letech 2010-2017, p i které byly vym n ny vodovodní a topné rozvody, okna, elekt ina, zárubn , omítky a vstupní dve e. D m disponuje prostornou p dou vhodnou k p dní vestavb . Inženýrské sít jsou na p du již vyvedeny, což znamená, že tato vestavba m že být velmi snadná a efektivní. Na pozemku domu se nachází pergola se zahradním grilem, skleník a p íst ešek na d evo, což umož ňuje další relaxaci a zábavu v soukromí vašeho domova. V okolí domu jsou restaurace, kavárny, bowlingové centrum, krytý bazén a p edevším nejn v tší lyža ský resort. Skibus kousek o domu. Možná dohoda o cen .

ID inzerátu ESO:	4286269
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
Inzerát vydán:	19.10.2024
ID zakázky v RK:	900888816
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	97 m2
Plocha pozemku:	496 m2
Kód zakázky:	888816



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Ji ínský**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**