

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**15 575 000 K**

číslo inzerátu (ID): 3806238 Datum vydání: 17.01.2025

Lokalita:

**Brno-m sto**

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji nadstandardní rodinný d m 4+kk s garáží, terasou a menší zahradou. Rodinný d m se vyzna uje nejen velkoryse ešeným vnit ním prostorem, ale zejména nadstandardním vybavením (klimatizace ve všech obytných místnostech, dřev ěné podlahy, za izovací p edm ty, sádrové omítky,...). Rezidence Bavaria se nachází ne severní hranici Brna a je ur ěna zájemc m, kte í touží po výjime ěm a nekonven ěním bydlení v osobité atmosfé e a atraktivní lokalit ě, která spl ũje vysoké nároky na pohodlí, infrastrukturu a všude obklopující zele ě.

Pozemek celkem: 121 m2

Venkovní terasa: 41 m2

Zastav ěná plocha: 80 m2

Užiténá plocha RD: 208 m2

Dispozice:

1.PP: zádve í (3,4 m2), garáž (61,7 m2)

1.NP: hala (11,2 m2), obývací pokoj s kuchy ským koutem (49,7 m2), komora (1,9 m2), technická místnost s WC (5,2 m2), venkovní terasa (32,0 m2)

2.NP: chodba se schodišt ěm (11,6 m2), pokoj (14,7 m2), pokoj (13,3 m2), pokoj (13,1 m2), šatna (3,7 m2), koupelna s WC (9,1 m2), balkon (9,0 m2)

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 3806238                       |
| Inzerát vydán:        | 02.07.2020                    |
| Inzerát aktualizován: | 17.01.2025                    |
| Budova je z:          | Cihla                         |
| Stav:                 | Ve výstavb ě (nezkolaudováno) |
| Plocha pozemku:       | 121 m2                        |
| Balkón:               | 9m2                           |
| Terasa:               | 41m2                          |
| Užitená plocha:       | 208 m2                        |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Michal Chemišinec**

Tel:

**+420 724 405 303**

Email:

**michal.chemisinec@realspektrum.cz**
**REAL SPEKTRUM,**
**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Nám stí republiky 8/656,**
**110 00 Praha 1 - Staré**
**M sto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**