

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 3817736 Datum vydání: 03.07.2024

Cena za nemovitost:

8 800 000 K

Lokalita:

Mladá Boleslav

Nabízíme k prodeji rozsáhlý dům s komerčním prostorem v obci Drahotice, který je ideální pro investory i pro ty, kteří hledají nemovitost s širokou škálou možností využití.

Dům se nachází v atraktivní lokalitě, 25 km od Mladé Boleslavi a 7 km od Mnichova Hradiště. V obou městech je k dispozici veškerá občanská vybavenost a napojení na dálnici D10 směrem Praha – Liberec. Díky blízkosti automobilky ŠKODA AUTO je v oblasti vysoká poptávka po ubytování.

Dům prošel celkovou rekonstrukcí a nabízí prostory pro snadné vybudování ubytovacího zařízení, včetně sprch, toalet a stravovacího zařízení. V případě vybudování ubytovny je návratnost investice do dvou let.

Celý komplex se skládá ze tří objektů:

- Hlavní dům s dispozicí 8+2 a užitnou plochou 385 m²
- Uzavřený dvůr s naprostým soukromím a dalším objektem k využití
- Zahrada o rozloze 884 m²

V přízemí domu se nachází:

- Velká vstupní místnost (30,08 m²)
- Bývalá kuchyně s plynovými historickými kamny (16,61 m²)
- Bývalá kulturní místnost (86,21 m²) s možností vybudování patra
- Další místnosti (10,03 m² a 27,62 m²)
- Schodiště (8,60 m²)

V patře domu se nachází byt 4+1:

- Kuchyně (8,73 m²)
- Obývací pokoj (17,27 m²)
- 3 pokoje (19,43 m², 17,29 m² a 20,73 m²)
- Koupelna
- Místnost za koupelnou
- WC

Nad celým domem se nachází prostorná terasa, která nabízí možnost vybudování dalšího ubytování nebo bydlení. Nad schodištěm vedoucím k bytu je vstup na terasu s přístupem do zahrady.

Součástí domu jsou dále:

- Dvě garáže, z nichž jedna je vybavena montážní šachtou
- Menší domek na pozemku vedle domu, který lze přebudovat na samostatný rodinný domek nebo chatu
- Další prostory k využití

Dům je ideální jako investice s vysokým potenciálem výnosu. Díky své poloze, dispozičnímu řešení a široké škále možností využití je



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Dvořák

Tel:

608441558

Email:

dvorak@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

vhodný pro investory i pro ty, kteří hledají prostorný a komfortní domov s komerčním prostorem. Na přání klienta lze odstranit historické nápisy viz vizualizace.

Pro více informací a prohlídku domu mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	3817736
Inzerát aktualizován:	03.07.2024
Inzerát vydán:	06.08.2020
ID zakázky v RK:	14712
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1267 m ²
Užitná plocha:	385 m ²
Plocha sklepa:	11 m ²
Zastavěná plocha:	169 m ²