

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 999 000 K**

íslo inzerátu (ID): 3826781 Datum vydání: 10.08.2024

 Lokalita:  
**Benešov**

Prodej exkluzivní uzav ené rodinné usedlosti v Bezd kov (obec Locket, okr. Benešov), jen 70 km od Prahy. Modern zrekonstruovaná zem d lská usedlost, v bezprost ední blízkosti vodní nádrže Švihov. Obytná ást nemovitosti má 7 pokoj (z toho 4 samostatné pokoje v pat e), velkou kuchy , malé fitness, t i samostatné koupelny , t i toalety, a ložii. Prvnímu patru dominuje velký obývací pokoj s krbem a výstupem na terasu zahrady. V jedné z p ízemní ásti domu je samostatná jednotka (s vlastním vchodem) s menší kuchyní a koupelnou .V 1NP jsou okna plastová. V podkroví jsou okna dřev ná. V p ízemí domu je dlažba s podlahovým vytáp ěním. V pat e jsou ve všech pokojích plovoucí podlahy. Jsou zde t i samostatné pokoje, ty jsou dopln ěné malým fitness. Sou ástí této nemovitosti je dále stodola, sklípek a nádvo í, které je možné zrekonstruovat dle svých p edstav. T sn za domem na nemovitost navazuje další pozemek (4925m2), ten je možné využít pro svoji další aktivitu (zem d lství, chov zví at, p ípadn ě pro výstavbu fotovoltaické elektrárny). Vzhledem k tomu, že na tento pozemek za stodolou je samostatný vjezd po obecní komunikaci by bylo možné p ípadn ě zvážít i jeho prodej. D m je napojen na OV. Topení je zajišt ěno elektro kotlem (dva okruhy - p ízemí/patro). Výborná dopravní dostupnost do Prahy (45 min). V ele doporu uji zájemc m, kte í hledají nejen klid, ale i svobodu vyžití (lyžování v Melechov nebo Sv tle nad Sázavou, p ípadn ě bruslení v Led í. V okolí spoustu tras pro cykloturistiku). Tady se Vám ur ět bude líbit. Pokud vás nabídka zaujala, rád se s vámi potkám na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	3826781
Inzerát vydán:	02.09.2020
Inzerát aktualizován:	10.08.2024
ID zakázky v RK:	15029
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	6185 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	412 m2
Zastav ěná plocha:	412 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tomáš Nosek, MBA**

Tel:

**777577976**

Email:

**nosek@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**