

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 3882795 Datum vydání: 27.10.2024

Cena za nemovitost:

4 190 000 K

Lokalita:

Nový Ji ín

Nabízíme k prodeji starší RD se samostatn stojící garáží a pozemkem o celkové vým e 671 m2 ve m st Nový Ji ín, ást Žilina, ul. Okružní.

D m byl postaven cca. v 60-tých let, a v pr b hu ásu byla provedena áda oprav a rekonstrukcí. Tém všechny okna jsou plastová, ob koupelny p ed 2 lety rekonstruovány.

Stavba je dispozi n rozd lena na 2 samostatné bytové jednotky se společným hlavním vstupem. Ob bytové jednotky jsou pronajaty s celkovým ístým nájemným 15.000,-K .

1. NP je tvo eno bytovou jednotkou 2+1, s prostorným obývacím pokojem, koupelnou s WC a vstupem s chodbou. Užiténá plocha cca. 70 m2.

2. NP je tvo eno bytovou jednotkou 3+1, s prostorným obývacím pokojem, koupelnou s WC a vstupem s chodbou. Užiténá plocha cca. 90 m2.

D m je napojen na elekt inu, plyn, vodovod a kanalizaci. P íjezd po obecní asfaltové cest .

Celkový technický stav domu je dobrý, vše je funk ní. Garáž stojící na sousedním pozemku je k rekonstrukci.

PENB nebyl dodán, proto uvádíme hodnotu G.

Možnost využití domu jak k vlastnímu bydlení, tak jako investicí nemovitost k pronájmu.

Veškeré další info u maklé e.

ID inzerátu ESO:	3882795
Inzerát aktualizován:	27.10.2024
Inzerát vydán:	12.02.2021
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	671 m2
Užitečná plocha:	160 m2
Podlahová plocha:	160 m2
Plocha zahrady:	521 m2
Zastav ná plocha:	150 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaromír Kohut

Tel:

+420 777663670

Email:

kohut.jaromir@realitydrk.cz

DRUŽSTVO REALITNÍCH KANCELÁ Í R

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz