

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 3916397 Datum vydání: 20.10.2024

Cena za nemovitost:

**15 900 000 K**

Lokalita:

## Trutnov

Na základ výhradního zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout k prodeji rodinný dům ve Velké Úpě, Pec pod Sněžkou. Hledáte skvělou investiční příležitost? Pak jste ji právě našli - horský rodinný dům ve Velké Úpě, Pec pod Sněžkou. Tato nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti vznikajícího developerského projektu ve Velké Úpě. Nový vznikající projekt v centru obce vznikne při hlavní komunikaci vedoucí do Pece pod Sněžkou, u spodní stanice sedačkové lanové dráhy Portášky. Tento projekt přispěje k lepšímu komerčnímu a veřejnému vybavení obce, v jehož rámci vzniknou obchody, restaurace, fitness, wellness, nebo například ordinace lékaře. 3D virtuální prohlídka Vás kompletně provede celým domem. Na jejím základě si můžete udělat velice reálnou představu o této nemovitosti, avšak ten nejlepší dojem na místě získáte přímo na místě. Nasajete nejen atmosféru této dynamicky se rozvíjející horské obce, ale zároveň se ujistíte, že tato investice má opravdu smysl. Dojezdová vzdálenost do Pece pod Sněžkou je 5 minut jízdy. Pravidelně zde jezdí ski bus, který Velkou Úpě a Pec pod Sněžkou propojuje v rámci jednoho lyžařského střediska - SkiResort Šnábová hora - Pec.

Umístění rodinného domu garantuje celoroční dostupnost, lze parkovat přímo u domu. Na sjezdovky ve Velké Úpě dojdete bez problémů pěšky.

Vizualizace napoví, jak by mohl dům vypadat po rekonstrukci při zachování současné velikosti, avšak již s moderním vzhledem, který následuje aktuální koncept rozvoje obce Velká Úpě Pec pod Sněžkou. Tuto nemovitost lze například upravit na apartmánový dům o 7 apartmánech o velikosti cca 40 m<sup>2</sup>, nebo objekt upravit pro rodinnou a firemní rekreaci. Návrh rozdělení na 7 apartmánů naleznete v 3D plánech.

Stávající rodinný dům je připojen na obecní kanalizaci a vodovod. Do domu je zavedena elektřina i plyn.

Dům se vytápí plynovým kotlem, elektrickými plynovými a křovými kamny.

Stávající dispozici domu naleznete v 2D plánech. Každé patro domu má svůj vchod. V přízemí naleznete bytovou jednotku 3+1 s příslušenstvím. Na přízemní patro navazuje prodejna/komerční prostor o velikosti 35,80 m<sup>2</sup>. V prvním patře se nachází bytová jednotka 2+1 s příslušenstvím a zároveň zde naleznete v zadní části domu 3 apartmány. Každý apartmán je vybaven vlastní kuchyní a koupelnou s WC.

Veškeré informace velice ráda poskytnu a budu se těšit na prohlídku s Vámi.

ID inzerátu ESO:	3916397
Inzerát aktualizován:	20.10.2024
Inzerát vydán:	29.03.2021
ID zakázky v RK:	16898
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	435 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Lenka Gotart**

Tel:

**723060970**

Email:

**gotart@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Užitná plocha: 439 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 407 m<sup>2</sup>