

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 3920031 Datum vydání: 05.02.2025

Cena za nemovitost:

5 390 000 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme exkluzivně k prodeji cihlový rodinný dům v malebné obci Dobrá, který představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají investici nebo prostorné bydlení. Na tomto domě byla nedávno zahájena pevná přestavba, jejímž cílem je vybudování tří zcela nových bytových jednotek, které se budou lišit svou velikostí, aby vyhovovaly různorodým potřebám budoucích obyvatel. Kromě toho je v plánu vybudovat také jeden nebytový prostor, který může sloužit jako kancelář nebo obchodní prostor. Dům je přístupný hlavním vchodem, za kterým se nachází široké schodiště vedoucí jak k jednotlivým bytům v přízemí, tak i do vyšších pater, což zajišťuje pohodlný přístup a rozdělení prostoru. V současné době byly již provedeny základné bourací práce, které připravily prostor pro další stavební úpravy. Nově byly vybudovány některé příčky, které pomáhají definovat nové dispozice bytů, a byl rovněž proveden rozvod vody, odpadů a ústředního topení ke každému z bytů v prvním a druhém nadzemním podlaží. Navíc byly doplněny prostory vyvedeny stoupačky, což tento prostor činí ideálním pro potenciální vestavbu dalších bytů, rozšíření obytnou kapacitu domu. Stěcha domu a její plechová krytina jsou v dobrém stavu, což může být pro budoucí majitele velkou výhodou, nebo nebude vyžadována okamžitá investice do její obnovy. Celková velikost pozemku činí 647 m²; z čehož je 340 m²; určená jako zastavná plocha v etn. nádv. a zbývajících 307 m²; tvoří zahrada, která nabízí prostor pro relaxaci nebo zahradničení. K domu náleží také kompletní přípojky na elektřinu, vodu a plyn, což poskytuje pohodlí moderního bydlení. Odpady jsou prozatím svedeny do vlastního septiku, což je řešení, které může být v budoucnu přizpůsobeno potřebám nového majitele. Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě nedaleko centra obce, která zaručuje výbornou dostupnost všech důležitých služeb, jako jsou obchody, školy nebo lékařská péče. Tento dům je ideální jak pro ty, kteří hledají budoucí vlastní bydlení pro rozšířenou rodinu, tak i jako atraktivní investici příležitost pro menší developery, kteří chtějí rozšířit své portfolio. Pro vážné zájemce je k dispozici vaše ná dokumentace budoucího stavu, která poskytne lepší představu o potenciálu tohoto projektu. Pro více informací a prohlídku nemovitosti mě neváhejte kontaktovat. Do konce února 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	3920031
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Inzerát vydán:	10.04.2021
ID zakázky v RK:	97863
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	647 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	600 m ²
Podlahová plocha:	300 m ²
Plocha sklepa:	100 m ²
Plocha zahrady:	300 m ²
Zastavná plocha:	200 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz