

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 3972850 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

**7 900 000 K**

Lokalita:

## Jičín

Dom po kompletní rekonstrukci; vhodný k rekreaci i trvalému bydlení; klidná obec uprostřed lesů; příroda na dosah, klid a soukromí; romantika pozemkem protékajícího potůčku...  
Předmětem prodeje je zděný rodinný dům o dispozici 3+1, o jednom nadzemním podlaží a podkroví, postavený před cca 150 lety. Situován je na vlastním, úrodném, k jiho-západu svažitém pozemku, přibližně obdélníkového tvaru, v obci Nová Paka – Valdov, okres Jičín. Celková výměra pozemků činí 1.367 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha a nádvoří 198 m<sup>2</sup>, zahrada 1.169 m<sup>2</sup>. Jedná se o klasický, samostatný objekt obdélníkového půdorysu, celková užitná plocha činí cca 130 m<sup>2</sup>, který je situován v zástavbě rodinných domů a chalup, přístupný po obecní asfaltové komunikaci. V přízemí domu je vstupní hala; z ní samostatně přístupná velká obytná místnost s kachlovými kamny; a samostatně situovaná kuchyně s jídelním koutem a novou, dřevěnou, zakázkově vyrobenou, kompletně vybavenou kuchyní s linkou; dále poté koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, bidetem a toaletou a technická místnost s pračkou. Podkroví je přístupné dřevěnými schody ze vstupní haly a tvoří jej dvě velmi prostorné, zařízené ložnice s okny ve štítech domu, s krásnými výhledy na zahradu. Integrované jsou zde velké dřevěné skříně na míru. Objekt je napojen na elektřinu (220V a 380V), voda je čerpána z vlastní studny (vrt cca 25 m), odpad je sveden do dvoukomorového septiku. Vytápění domu zajišťují topení z obytné místnosti, krbovými kamny s rozvodem teplého vzduchu po celém domě, se dvěma okruhy a elektronickou regulací intenzity, podlahovým vytápěním (elektrickým) v obytné místnosti, kuchyni a koupelně, i elektrickými plynovými topeními s kamennou akumulací deskou ve všech místnostech. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je po kompletní rekonstrukci v perfektním stavu (nové podlahy, omítky, okna, rozvody vody, elektřiny, systémy vytápění domu atd.) Nové je i veškeré vybavení a zařízení domu, které je z větší části nepoužité. Součástí prodeje je i nově restaurovaný, dobový nábytek z Podkrkonoší. V horní části zahrady je velká klenutá náhádí, u domu (za vřesem) velká terasa s posezením a zvenčí přístupný malý klenutý kamenný sklep. V dolní části zahrady, kde je nově zbudován přístřešek na dřevěno, protéká pozemkem malý potůček, který má nově zpevněné kamenné břehy. K domu patří velká zděná garáž, na vlastním pozemku, situovaná opodál, cca 35 m od pozemku u domu. Parkování na pozemku v nově postaveném carportu, i pro několik dalších automobilů též u příjezdové cesty přímo před domem. Kompletní občanská vybavenost je k dispozici v Nové Pace (cca 3 km). Místo nabízí naprostý klid a perfektní místo pro relaxaci i bydlení. Výborná dopravní dostupnost autem i ve veřejnou dopravu – autobusová zastávka cca 150 m od domu. PENB není zpracován (třída G) předpoklad D-E. Volné ihned, více informací v RAKu, i dle fotodokumentace.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Roman Soukup

Tel:

**+420602433665**

Email:

**soukup@rak.cz**

### RAK CZ a.s. RAK -

**realitní kancelář Praha**

Tel:

**224 810 045**

Adresa:

**Revoluční 725/11, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.rak.cz**

ID inzerátu ESO:	3972850
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	31.08.2021
ID zakázky v RK:	RAKRS726N

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1367 m2
Užitná plocha:	130 m2
Zastav ná plocha:	198 m2