

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4003610 Datum vydání: 27.07.2024

Cena za nemovitost:

35 000 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k prodeji neuvěřitelně nízkoenergetický rodinný dům 7+1, 500 m², s vnitřním bazénem, saunou a krásnou privátní zahradou s jezírky a altánem, ástenozařízený.

Pozemky celkem 2.978 m².

Přízemí: velký obývací pokoj s krbem, jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a vstupy na terasu a zahradu, šatna, toaleta pro hosty, vstupní chodba, vnitřní bazén se zázemím a vstupem na terasu.

1. patro: tři ložnice, plně vybavená koupelna, další koupelna s vanou a toaletou, vestavné skříně.

2. patro: dvě ložnice, pracovna (případně další ložnice), galerie, šatna, koupelna se sprchovým koutem, bidetem a toaletou.

Suterén: sauna, tělocvična, sprchový kout, toaleta, kotelna, skladové prostory, přístup do garáže.

Devět podlahy, dlažba, vestavné skříně, tepelné čerpadlo, vířivá vana, masážní sprcha, v oknech sítě proti hmyzu, myčka, mikrovlnná trouba, TV, alarm, satelitní připojení, automatická závlaha, markýza na terase.

K dispozici garáž pro dvě auta a další možnost parkování aut přímo na pozemku.

Vlastní OV na pozemku. Veřejná kanalizace ve fázi přípravy realizace.

Tepelné čerpadlo (vzduch - voda).

Dům stojí na okraji obce Úhonic, lokality s výbornou dopravní dostupností do mezinárodních škol a na D5, cca 10 minut k metru, cca 15 minut na letiště, cca 20 minut jízdy od centra. Příjemné spojení na komunikaci R6 (Praha - Karlovy Vary) a Pražský okruh. Klidné bydlení s dobrými možnostmi nakupování.

Poplatky spojené s užíváním domu cca 6.000,- Kč měsíčně.

Nenechte si ujít šanci stát se majitelem tohoto exkluzivního domova. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku. Buďte tím, kteří si říkají: "Ano, tohle je náš domov." Těšíme se na vaši návštěvu a na možnost ukázat vám, kde začne váš nový život.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radislav Babák

Tel:

777769581

Email:

babak.radislav@dhreality.cz

Z

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz

ID inzerátu ESO:	4003610
Inzerát aktualizován:	27.07.2024
Inzerát vydán:	10.12.2021
ID zakázky v RK:	HZ141448
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2978 m ²
Užitná plocha:	500 m ²
Podlahová plocha:	500 m ²

Plocha zahrady: 2378 m²

Zastav ná plocha: 308 m²