

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4010620 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 950 000 K**

Lokalita:

## Jičín

Nabízíme Vám ke koupi historický dům z roku 1907 ve městě Lázně Bělohrad, na rohu ulic Vojtěškovy a Komenského. Dům představuje velkou příležitost pro všechny, kteří hledají nemovitost s jedinečnou atmosférou, potěší velký prostor pro bydlení i podnikání a mají chuť se pustit do rekonstrukce.

Nabízená nemovitost se nachází v zastavěné části města, dům byl dokončen v roce 1907 a je postavený z cihel, střešní podsklepený, dvoupodlažní, zastřešen je sedlovou střechou, krytina je z pálených tašek na latích, venkovní omítka je vápenná s úpravou, vnitřní omítky jsou vápenné – štukové, schody vedoucí do prvního patra jsou kamenné z pískovcových stupňů, dveře a zárubně jsou obíjené, podlahy v užívaných místnostech jsou prkenné, dlažby jsou z části z cementových hlazených dlaždic a z části z dlaždiček keramických o velikosti 10/10cm.

Vytápění je v tuto chvíli pouze horní část nemovitosti (plynové etážové topení), ohřev vody probíhá pomocí karmy, dům má vlastní studnu a zároveň je připojen na městský vodovod, do domu je zaveden plyn a celý objekt je napojen na městskou kanalizaci, okna jsou dvojí.

Dům je v tuto chvíli tvořen dvěma bytovými jednotkami, a to ve spodní části s dispozicí 4+1 a v horní části s dispozicí 4+2. Spodní část nabízí k užívání plochu téměř 86 m<sup>2</sup>, v tuto chvíli se jedná o místnosti, které jsou připraveny na celkovou rekonstrukci, horní patro je prázdné využíváno k bydlení a je se svými 101 m<sup>2</sup> opravdu prostorově velkorysé, jsou zde k dispozici tři prostorné pokoje, kuchyně, koupelna, toaletu najdeme v mezipatře. Velký potenciál na případné využití (například pro podnikání) nabízí také podzemní prostory, kde je možné pořídit až se 125 m<sup>2</sup> využitelné plochy, zároveň dům disponuje suterénem (50 m<sup>2</sup>), klenou (40 m<sup>2</sup>) a garáží, která představuje dalších 22 m<sup>2</sup>. V případě rekonstrukce se dá tedy uvažovat o využitelné ploše přes 300 m<sup>2</sup>, což nabízí opravdu široké spektrum možností.

Lokalita Lázně Bělohrad nabízí prostředí pro klidný život s veškerou občanskou vybaveností, k dispozici je pošta, obchody, mateřská škola, základní škola, SOU, ale i spousta možností pro trávení volného času - zámek, Fričovo muzeum, Bažantnice.

K dopravní obslužnosti lze využít vlakovou zastávku Lázně (spojení směr – Chlumeck nad Cidlinou, Nový Bydžov, Ostrom, Nová Paka, Kolín, Trutnov), případně autobusové spojení (směr Jičín), cesta do Prahy Vám zabere cca hodinu cesty.

Pokud hledáte příležitost pro bydlení i podnikání nebo se chystáte obvykle v této oblasti propojit a líbilo by se Vám klidné prostředí lázeňského města, je tato nemovitost určena pro Vás, neváhejte si zavolat o více informací nebo si popřípadě rovnou domluvit prohlídku. S případným financováním této nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Jonáš**

Tel:

**603142187**

Email:

**michal.jonas@h2reality.cz**

**H2 REALITY +**

Tel:

Adresa:

**D Inická 213/12, 17000  
Praha 7**

Web:

**www.h2reality.cz**

ID inzerátu ESO: 4010620

Inzerát aktualizován: 09.01.2025

Inzerát vydán:	12.01.2022
ID zakázky v RK:	0289
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	349 m2
Užitná plocha:	186 m2
Zastavěná plocha:	234 m2