

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4011187 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

**10 990 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Nabízíme Vám k prodeji příjemný, udržovaný, dvoupodlažní, částečně podsklepený RD po rekonstrukci 1. NP a dalších dílčích úpravách cca z let těchto úprav 1990-1995, který se nachází na ul. U Cihelny, městské části města Olomouc - Droždín s užitnou plochou cca 161m<sup>2</sup>. RD je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Součástí zastavěné plochy a nádvoří o celkové výměře 532 m<sup>2</sup> je RD i hospodářská část s jednopodlažním dvorním objektem - bývalá cukrářská výroba.

Dvorní objekt včetně hygienického zázemí je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci a je možné jeho využití pro další podnikatelskou nebo soukromou činnost, venkovní kuchyni se zázemím a posezením, dílnu apod. Na nádvoří mezi RD a dvorním objektem se nachází kovové schody na terasu nad verandou, nefunkční studna a píštěň s kovovou konstrukcí. Na tento prostor navazuje hospodářská část s velkou oplocenou zahradou, se vzrostlými ovocnými stromy, především jabloni. Všechny tyto pozemky o celkové výměře 2 253 m<sup>2</sup> jsou dle platného územního plánu města Olomouce určeny k využití jako plochy smíšené obytné. V 1.NP rodinného domu se nachází vstup přes verandu do chodby s betonovým schodištěm, ze které jsou dále po levé straně umístěné místnosti - WC, komora a koupelna s vanou. Po pravé straně chodby je vchod do sklepa. Dále se v 1.NP nachází kuchyně s kuchyňskou linkou, plynovou varnou deskou, elektrickou troubou a jídelním koutem, na kuchyni navazuje prostorný obývací pokoj a ložnice. Nad schody v mezipatře se nachází vstup na terasu z domu a druhá koupelna se sprchovým koutem společně s WC. Následně 2.NP je tvořeno menší chodbou se vstupem po levé straně do technické místnosti s plynovým kotlem a vstupem na půdu a dále po pravé straně z menší chodby do dvou pokojů s kuchyní a komorou.

Podlahy v domě jsou dlažba - veranda, chodba, WC, komora, koupelna v 1. NP i koupelna v mezipatře a kuchyně, linoleum - ložnice v 1.NP, pokoje a kuchyně v 2. NP, plovoucí podlaha - obývací pokoj v 1.NP. Okna a dveře na terasu jsou plastové, materiál stěchy je plech.

K domu je možné přikoupit i další pozemek o výměře 6 708 m<sup>2</sup>, územním plánem jsou aktuálně vedeny v této části pozemku k využití jako plochy zastavitelné a plochy pro stavby smíšené obytné se strukturou zástavby jako blokový typ a z této části je pozemek veden k využití jako plocha zastavitelná s využitím plochy ve stejných prostranstvích a dále plocha zemědělská s poznámkou územní rezerva označena UR-23.

V blízkosti nabízené nemovitosti se nachází ZŠ, MŠ, obchod, hospodářská zastávka autobusu MHD. Při financování úvrem Vám také zprostředkujeme bezplatnou konzultaci s naším úvremovým specialistou.

Více fotografií (tj. 2.NP rodinného domu, hospodářské části, dvorního objektu a zahrady) naleznete na stránkách RE/MAX.

Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Karel Fiala**

Tel:

**+420732715311**

Email:

**karel.fiala@re-max.cz**

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**www.re-max.cz/monarcha**

Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	14.01.2022
ID zakázky v RK:	330292
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2253 m2
Užitná plocha:	161 m2
Zastav ná plocha:	532 m2