

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4028865 Datum vydání: 21.07.2024

Lokalita:

### Havlík v Brod

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji rodinný d m o obytné ploše 253,8 m<sup>2</sup> a užitné ploše 469,3 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové výměře 1657 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě obce Oudole, okres Havlík v Brod. Rodinný d m se skládá ze tří bytových jednotek o dispozicích 2+1, 1+1 a 3+KK. Dispozice: 2+1 – kuchyně s jídelnou, koupelna + WC (vana), obývací pokoj, pokoj. Dispozice: 1+1 – kuchyně s jídelnou, koupelna + WC (sprchový kout), pokoj. Dispozice: 3+kk – vstupní chodba, chodba, koupelna, chodba, kuchyně + obývací pokoj se vstupem na zahradu, sklad, sklad, pokoj .1 + sociální zázemí (WC + sprchový kout), pokoj .2 + sociální zázemí (WC + sprchový kout), chodba, schodiště do podkrovní. Dispozice: podkrovní – momentálně nevyužitá možnost vybudovat dalších šest pokojů. Z inženýrských sítí je k dispozici: voda, elektřina 230, 400 V, odpady (vlastní jímka) a plyn. Vytápění rodinného domu a ohřev vody je řešeno plynovým kotlem. RD je v provozním stavu - v roce 2021 probíhala rekonstrukce bytu 2+1 a 1+1. Byt 3+kk je momentálně v rekonstrukci. Na zahradě je k dispozici venkovní vlnivka, venkovní bazén, koupací sud, dětské posezení a dětské hřiště. RD se prodává kompletně zařízený. V dubnu 2022 se bude dlat nová střecha. Město Ždírec nad Doubravou 7 km, Havlík v Brod 20 km. V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře společně.

ID inzerátu ESO:	4028865
Inzerát aktualizován:	21.07.2024
Inzerát vydán:	15.03.2022
ID zakázky v RK:	0252
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	1657 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	469 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	286 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Kavka**

Tel:

**+420607534730**

Email:

**lukas.kavka@kavkarealestates.cz**
**Real Estates/Lukáš Kavka**

Tel:

Adresa:

**Karlovarská 1104/14b, 161 00 Praha 6 - Ruzyn**

Web:

**www.kavkarealestates.cz**