

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

34 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4039455 Datum vydání: 11.02.2025

Lokalita:
Praha 6

Nabízíme k prodeji atraktivní d m v lukrativní reziden ní lokalit Praha 6 - Lysolaje, Lysolajské údolí.

Užitná plocha domu 362 m², zastav ná plocha 185 m², celková plocha pozemku 501 m². D m sestává z celkem 3 byt (byt 4+1 o ploše 125 m², byt 5+1 o ploše 165 m² a byt 1+1 o ploše 50 m²). Celkem 3x kuchyn , 4x koupelna, 4x WC. Venkovní vyh ívaný bazén, infrasauna, posilovna, vinárna, podzemní garáž pro 3 auta. Alarm, TV, internet. D m po rekonstrukci, kolaudace v roce 2015. D m zateplen, plastová okna s izola ním trojsklem. D m je kompletn vybaven k okamžitému nast hování. Každá bytová jednotka disponuje vlastním elektrickým kotlem. D m má vlastní kopanou studnu.

Skv lá p íležitost pro investory a developery!

Vynikající dopravní dostupnost (10 min. stanice metra A Dejvická). V blízkosti se nachází p írodní rezervace Divoká Šárka i letišt Václava Havla. Kompletní ob anská vybavenost v dosahu.

Ukazatel energetické náro nosti budovy: B - velmi úsporný

ID inzerátu ESO:	4039455
Inzerát aktualizován:	11.02.2025
Inzerát vydán:	21.04.2022
ID zakázky v RK:	5744
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	501 m ²
Užitná plocha:	362 m ²
Podlahová plocha:	501 m ²
Zastav ná plocha:	185 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Musilová

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozd lovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz