

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**34 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4039455 Datum vydání: 24.06.2024

Lokalita:

**Praha 6**

Nabízíme k prodeji atraktivní d m v lukrativní reziden ní lokalit Praha 6 - Lysolaje, Lysolajské údolí.

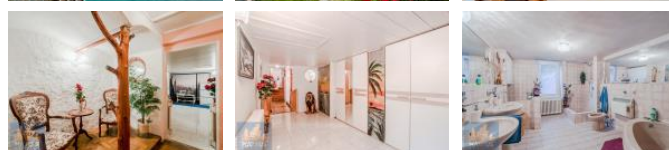
Užitná plocha domu 362 m<sup>2</sup>, zastav ná plocha 185 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku 501 m<sup>2</sup>. D m sestává z celkem 3 byt (byt 4+1 o ploše 125 m<sup>2</sup>, byt 5+1 o ploše 165 m<sup>2</sup> a byt 1+1 o ploše 50 m<sup>2</sup>). Celkem 3x kuchyn , 4x koupelna, 4x WC. Venkovní vyh ívaný bazén, infrasauna, posilovna, vinárna, podzemní garáž pro 3 auta. Alarm, TV, internet. D m po rekonstrukci, kolaudace v roce 2015. D m zateplen, plastová okna s izola ním trojsklem. D m je kompletn vybaven k okamžitému nast hování. Každá bytová jednotka disponuje vlastním elektrickým kotlem. D m má vlastní kopanou studnu.

Skv lá p íležitost pro investory a developery!

Vynikající dopravní dostupnost (10 min. stanice metra A Dejvická). V blízkosti se nachází p írodní rezervace Divoká Šárka i letišt Václava Havla. Kompletní ob anská vybavenost v dosahu.

Ukazatel energetické náro nosti budovy: B - velmi úsporný

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4039455            |
| Inzerát aktualizován: | 24.06.2024         |
| Inzerát vydán:        | 21.04.2022         |
| ID zakázky v RK:      | 5744               |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 501 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 362 m <sup>2</sup> |
| Zastav ná plocha:     | 185 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Musilová**

Tel:

**+420 773 009 430**

Email:

**musilova@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozd lovská 2370/55,**

**16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**