

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4040874 Datum vydání: 01.07.2024

Cena za nemovitost:

11 700 000 K

Lokalita:

Trutnov

Moderní rodinný dům s dvěma byty v Mladých Bukách - Hertvíkovicích. Tento elegantní dům nabízí luxusní bydlení v krásné a žádané lokalitě Krkonoš.

Cena za 1 m² užité plochy bytu novostavby je 72.000 Kč + 1.500.000,- za pozemek k bytu o výměře 590m².

V ceně kuchyně v hodnotě 200.000 Kč.

Jedná se o prodej jedné poloviny domu. Po kolaudaci bude řešeno prohlášením vlastníka bytové jednotky. Cena za jednu bytovou jednotku SHELL and CORE.

Tato cena zahrnuje podlahy, dveře, obklady, keramiky a baterie.

Popis Domu:

Dispozice: Dům je rozdělen na dvě bytové jednotky, každá s plochou 141 m², disponujícími 4 pokoji a kuchyní.

Stavba je patrová, s podzemím a 1. NP. V podzemí naleznete vstupní chodbu, technickou místnost, koupelnu, šatnu a obývací pokoj s kuchyní. V 2. NP se nacházejí tři pokoje, koupelna, WC, šatna a prostorná ložnice.

Venkovní posezení: Každý byt má své vlastní venkovní posezení o ploše 16 m² přístupné z obývacího pokoje.

Kvalitní Materiály a Vybavení:

Konstrukce: Zděná stavba z cihel Heluz pro optimální izolaci.

Stropy: Panelové Spiroll stropy, včetně schodiště.

Stěny: Kasper vazníky s krytinou Ico Roof v elegantní červené barvě.

Okna: Plastová trojskla U=0,5W EkoSun v bílé a antracitové barvě.

Zateplení: 150mm zateplovací systém Weber pro energetickou efektivnost.

Moderní Vybavení:

Elektrické Rolety: Nad okny pro pohodlí a bezpečnost, propojené s chytrým domem.

Tepelné čerpadlo: Chytré ovládání pro každý byt.

Otopný Systém: Podlahové vodovodní vytápění a žebříkové topení v koupelnách.

Chytrý Dům: Elektro kompletně řešeno s bytovým designérem.

Kvalitní Interiéry:

Podlahy: Vinyl, elegantní a odolný.

Obklady a Dlažby: Rako z MK Keramiky Hradec Králové.

Sanita od firmy Pátek s.r.o.

Dveře: Kvalitní materiály kombinace dřeva a dřevotřísky.

Vše dle výběru kupujícího.

Praktické venkovní prostory:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kozák

Tel:

+420 777276776

Email:

jan.kozak@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Venkovní Komíny: Každý byt má svůj nerezový komín a připraveno pro krbová kamna.

Zahrady: Dvě venkovní plochy pro každý byt, vhodné pro relaxaci a odpočinek.

Infrastruktura: Společná tlaková kanalizace, vodometry a elektrické skříně pro každý byt.

Ekologické řešení:

Dešťové Vody: Sběrná nádoba s kapacitou 9m³, samozasakování.

Energetická Efektivita: Moderní technologie pro úsporný provoz.

Tento rodinný dům je ideální pro trvalé bydlení nebo jako dokonalý únik na víkendy. Nezmeškejte příležitost!

Předpokládaný termín dostavby září 2024.

Dostupnost Grund Resort Golf (2 minuty jízdy), Ski resort Černá Hora (9 min), Pec pod Sněžkou (19 min)

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4040874
Inzerát aktualizován:	01.07.2024
Inzerát vydán:	28.04.2022
ID zakázky v RK:	10473
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	590 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	141 m ²
Zastavěná plocha:	95 m ²