

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4042904 Datum vydání: 30.05.2024

Cena za nemovitost:

6 958 200 K

Lokalita:

Šumperk

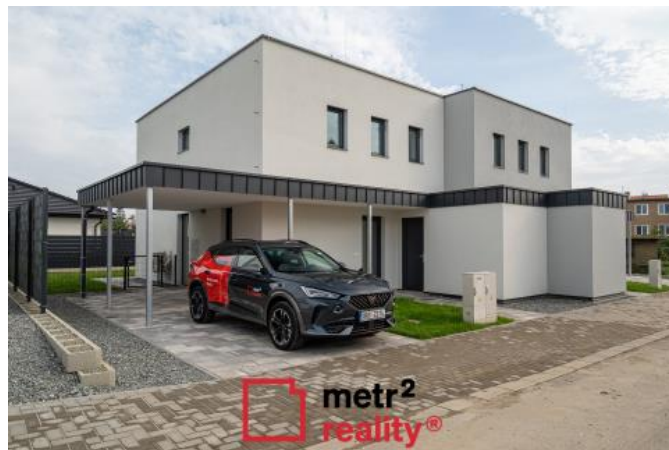
V rámci developerského projektu Pecka domy Mohelnice nabízíme moderní RD s dispozicí 4+kk s užitnou plochou 102 m², kde p ízemí tvo í společ ný rodinný prostor a první patro je uzp sobeno individuálním pot ebám každého lena rodiny. Klienti rovn ž ocení i praktickou technickou místnost p ed domem. D m je v moderním provedení st ídmého designu a jsou stav ny s d razem na kvalitu. Nemovitost bude k dispozici kompletn za ízena (podlahy, sanita, okna, dve e), nechybí ani p edp íprava s křbovou vložkou.

Tento d m je postaven s d razem na maximální úsporu energie a využívá moderní technologie pro minimalizaci vlivu na životní prost edí. Pro regulaci vnit ní teploty je zde nainstalováno tepelné erpadlo vzduch/voda s výkonem 6kW, které dokáže ú inn a hospodárn oh át celý d m. Na st eše mohou být nainstalované fotovoltaické panely, které snižují spot ebu elektrické energie v domácnosti a společ n s bateriemi zajiš ují nezávislost na energetických zdrojích – d m je p ípraven v etn kabeláže a vše již záleží jen na novém majiteli. Pro dokonalé teplo domova nechybí ani p íprava pro křbová kamna. Celý d m je postaven s použitím moderních a p esných materiál , které nabízejí skv lou izola ní schopnost a odolnost proti vn jším vliv m. To znamená, že i díky p edokenním žaluziím se vám v dom bude bezpeč n a pohodln bydlit bez ohledu na ro ní období a také budete moci být v klidu ohledn stavu domu i za n kolik let.

P íj te si prohlédnout d myslnou dispozicí 4kk - v p ízemí obývací pokoj v kuchy ským koutem o celkové vým e 38m² a v pat e se t emi pokoji (15,5m², 11,5m² a 10,5m²) - vše bude s moderními vinylovými podlahami a podlahovým topením v celém dom a vkusnými dve mi a zárubn mi. Ob krásné koupelny jsou vybavenými vanou, dv ma sprchovými kouty a nadstandartní sanitou v etn podomítkových bateriích. Pokud si chcete vybavení domu od podlahových krytin a obklad , p es sanitu, tepelné erpadlo a zábradlí na schodišti, až po dekor dve í a zárubní a výmalbu celého domu vybrat sami, tak nás v as kontaktujte, i to umíme za ídit.

Na pozemku V ás eká útulná zahrada s klidným posezením na vydlážd né terase v soukromí, 2 parkovací stání pod p íst eškem a s p ípravou pro dobíje ku elektroauta a praktická p ístavba, vhodná na uložení kol, zahradního nábytku, ná adí, atd. Stání pro zaparkování dalšího auta je p ed domem. Na zahrad je reten ní podzemní nádrž pro sb r a následné využití deš ové vody s kapacitou 2,2m³.

Celý projekt stojí na klidném míst s výbornou dostupností do centra m sta, a k rychlostní komunikaci do okolních oblastí. Nemovitost s ozna ením T7 s rozlohou pozemku 254 m² stojí na konci slepé ulice a má zahradu na západní stran , která nabízí p íjemné posezení k relaxaci na odpoledním slunci. Pokud hledáte moderní domov pro svou rodinu v Mohelnici, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Kou il

Tel:

+420 602 222 618

Email:

lukas@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz

ID inzerátu ESO:	4042904
Inzerát vydán:	04.05.2022
Inzerát aktualizován:	30.05.2024
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	254 m ²
Terasa:	14m ²
Užitná plocha:	107 m ²
Podlahová plocha:	102 m ²
Plocha zahrady:	149 m ²
Zastav ná plocha:	89 m ²