

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4043482 Datum vydání: 30.05.2024

Cena za nemovitost:

**6 839 200 K**

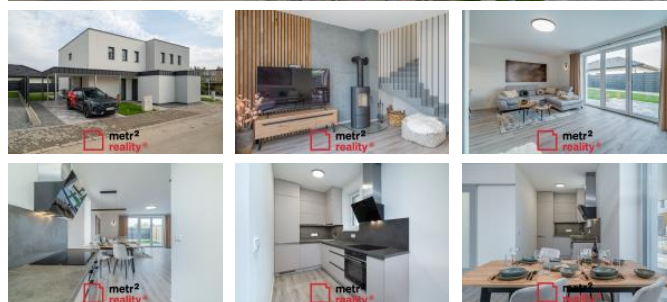
Lokalita:

## Šumperk

Nabízíme Vám prodej atraktivní novostavby zděného dvoupodlažního rodinného domu v Mohelnici na nově vzniklé ulici Višňová. Dispozice domu 4+kk s užitnou plochou 107 m<sup>2</sup> na pozemkem o celkové výměře 232 m<sup>2</sup>. Dominantou domu je bezesporu velkorysý obytný prostor s jídelnou a kuchyňským koutem o výměře 38 m<sup>2</sup>. Prostor je osazen francouzskými okny, jež slouží ke vstupu na terasu a do zahrady. Dále se v přízemí nachází zádvež, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, malá technická místnost pod schodištěm. V patře jsou umístěny 3 nepracující ložnice (15,5m<sup>2</sup>, 11,5m<sup>2</sup> a 10,5m<sup>2</sup>) a koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou. Vše je aktuálně spona dokončením - bez podlahových krytin, obkladů, sanitařích a zábradlí, tepelného čerpadla, zábradlí na schodišti. Toto vše můžeme dokončit v našem navrženém standardu a dekorech, nebo můžete vybírat společně s námi. Děkujeme vám v dohodnutém termínu a všechny změny a nadstandardy budou za předem nabídnutou a odsouhlasenou cenu. Dům je nepodsklepený, postavený z tvárnic PORFIX, stěcha plochá. V celém domě je podlahové vytápění. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch/voda s výkonem min. 6kW, komín s přípravou na krb. Dům je ve stavu dokončení, a to bez podlahových krytin, obkladů, sanitařích a zábradlí, podokenních žaluzií, zábradlí na schodišti a typu tepelného čerpadla. Toto si dokončíte sami dle Vašeho výběru, nebo Vám děkujeme v dohodnutém termínu za předem nabídnutou a odsouhlasenou cenu.

Na zahradě je umístěn retenční podzemní nádrž pro sběr a následné využití dešťové vody s kapacitou 2,2m<sup>3</sup>. Na střeše mohou být nainstalované fotovoltaické panely, které sníží spotřebu elektrické energie v domácnosti a společně s bateriemi zajišťují nezávislost na energetických zdrojích – děkujeme vám je připraven v etn kabeláže a vše již záleží jen na novém majiteli. Roční náklady na vytápění odhadujeme na cca 20.000 Kč, po instalaci FVE panelů ještě výrazně nižší. Komfortní parkování pro dvě vozidla s přípravou pro nabíjení elektromobilu. Technická místnost před domem. Uvedená cena je včetně oplocení pozemku, vydlážděné terasy a vydlážděného vjezdu. Tento děkujeme s označením V6 je umístěn uprostřed slepé ulice s orientací zahrady na západní stranu. Klidná a moderní lokalita s vynikající dopravní dostupností jak do centra města, tak k dopravnímu uzlu s napojením na dálnici D35.

ID inzerátu ESO:	4043482
Inzerát vydán:	06.05.2022
Inzerát aktualizován:	30.05.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	232 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	102 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	143 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	89 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Menclová**

Tel:

**+420 734 172 171**

Email:

**katerina@metr2.cz**

**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00**

**Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**