

K prodeji, Rodinný dům

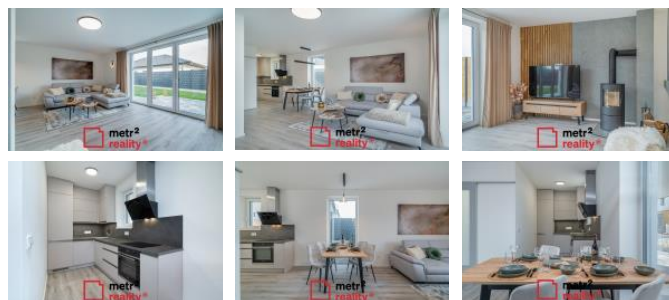
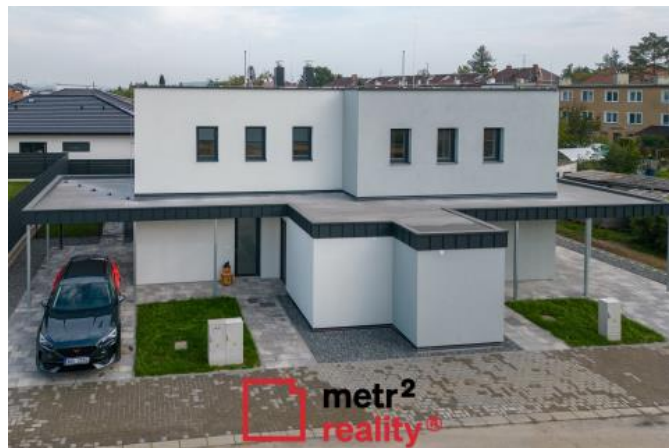
Číslo inzerátu (ID): 4043484 Datum vydání: 27.08.2024

Cena za nemovitost:

6 910 500 Kč**Lokalita:**
Šumperk

Nabízíme Vám prodej atraktivního rodinného domu v Mohelnici na klidné ulici Třešňová. Moderní patrový řadový dům s dispozicí 4+kk, s užitnou plochou 107 m² na pozemku o velikosti 255 m². Dominantou přízemí domu je obytný prostor s jídelnou a kuchyňským koutem o výměře 38 m², prosvětlený rozměrným francouzským oknem se vstupem na terasu a do zahrady. Dále se v přízemí nachází zádveří, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, malá technická místnost pod schodištěm. V patře jsou umístěny 3 ložnice (15,5m², 11,5m² a 10,5m²) a koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou. V celém domě podlahové vytápění. Vše je aktuálně těsně před dokončením - bez podlahových krytin, obkladů, sanity, dveří a zárubní, tepelného čerpadla, zábradlí na schodišti. Toto vše můžeme dokončit v námi navrženém standardu a dekorech, nebo můžete vybírat společně s námi. Dům dokončíme v dohodnutém termínu a všechny změny a nadstandardy budou za předem nabídnutou a odsouhlasenou cenu. Vytápění domu bude tepelným čerpadlem vzduch/voda s výkonem min. 6kW a ohřevem teplé vody. Dům je nepodsklepený, postavený z tvárnic PORFIX, střecha plochá. Na zahradě je umístěna retenční podzemní nádrž pro sběr a následné využití dešťové vody s kapacitou 2,2m³. Na střeše mohou být nainstalované fotovoltaické panely, které snižují spotřebu elektrické energie v domácnosti a společně s bateriemi zajišťují nezávislost na energetických zdrojích – dům je připraven včetně kabeláže. Před domem je umístěna praktická technická místnost a zastřešené parkovací stání s přípravou pro nabíjení elektromobilu. Uvedená cena je včetně oploceného pozemku, vydlážděné terasy a vydlážděného vjezdu. Tento dům s označením T5 je umístěn uprostřed slepé ulice s orientací zahrady na východní stranu. Klidná a moderní lokalita mnoha možností, a to nejen díky kombinaci opravdu blízké přírody, dostupnosti občanské vybavenosti, ale také díky velmi dobré dopravní dostupnosti včetně napojení na dálnici D35.

ID inzerátu ESO:	4043484
Inzerát vydán:	06.05.2022
Inzerát aktualizován:	27.08.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	255 m ²
Užitná plocha:	102 m ²
Plocha zahrady:	164 m ²
Zastavěná plocha:	89 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Menclová**

Tel:

+420 734 172 171

Email:

katerina@metr2.cz**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00**Olomouc**

Web:

www.metr2reality.cz