

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 800 000 K

íslo inzerátu (ID): 4056496 Datum vydání: 09.01.2025

Lokalita: Frýdek-Místek

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi nemovitost ve Frýdku Místku Lys v kách. Jedná se o bydlení v p kném rodinném dom , které je spojené s investicí v podob fungující (zasmluvn né) fotovoltaické elektrárny s výnosem, který vám dokáže krýt náklady na bydlení (i t eba hypotéku). Jedná se o rodinný d m s dispozicí 5+2, kdy k domu náleží okolní pozemky tvo ící funk ní celek o celkové vým e 7570m². Samotný d m prošel po stránce exteriéru v uplynulých letech rekonstrukcí, kdy byl d m zateplen, áste n byly vym n ny okna za plastová a mimo jiné byla vym n na st ešní krytina za glazurovanou pálenou tašku Bramac. Interiér domu je ihned obývatelný a je v p vodním stavu. D m je patrový, podsklepený, s garáží, napojen na obecní vodovod, odpadní vody jsou svedeny do žumpy, vytáp ní je ešeno elektrikou (teplo sálající ze svislých st n v 1.NP) s kombinací v n kterých místnostech s podlahovým topením. Z stala zde i zachována možnost vytáp ní kotlem na tuhá paliva s rozvodem tepla v radiátorech. Vzhledem k velikosti pozemku je místo vhodné i pro chov domácích zví at, ovcí apod., kdy takto to zde bylo i využíváno a je zde zhotoveno i zázemí pot ebné pro vlastní chov. Na pozemcích se nachází vlastní fotovoltaická elektrárna, která má zajišt ný kontrakt do roku 2030 i se zeleným bonusem (pr m.výnos 330 000,-K /rok), poté prodej elekt iny p ímo obchodníkovi .

Koupi nemovitostí lze uchopit i jako zhodnocení volných prost edk , které p i spojení s pronájmem rodinného domu, zisku z elektrárny m že generovat zajímavá ísla. Pro více informací m neváhejte kontaktovat.

Jelikož od majitele domu nemáme k dispozici energetický štítek náro nosti budovy, zákonná povinnost nám na izuje uvád t v inzerci energetickou náro nost budovy t ídy G - mimo ádn nehospodárná.

ID inzerátu ESO:	4056496
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	20.06.2022
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	7570 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²
Plocha zahrady:	7460 m ²
Zastav ná plocha:	110 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zden k Rolák

Tel:

+420 725522724

Email:

rolak@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

V esinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz