

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4060108 Datum vydání: 20.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 890 000 K**

Lokalita:

## Nový Jičín

Prodej dvoupatrového rodinného domu 4+kk ve Studénce, Nové Horce, je unikátní příležitostí pro ty, kteří hledají klidné bydlení v atraktivní lokalitě s vynikající dostupností k přírodním krásám i městské infrastruktuře. Tato nemovitost je nabízena ve výhradním zastoupení majitele, což zajišťuje exkluzivitu a osobní přístup při prodeji.

V prvním nadzemním podlaží (1.NP) domu se nachází prostorná vstupní chodba se zádveží, která poskytuje dostatek místa pro odložení kabátů a obuvi. Dále se zde nachází praktická komora, ideální pro uskladnění domácích potřeb. K dispozici je také koupelna vybavená moderním zařízením a samostatné WC pro větší pohodlí obyvatel. V přízemí se nachází neprůchozí pokoj, který může sloužit jako ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty. Prostorný obývací pokoj je navržen s dle rozem na otevřený koncept, který propojuje tuto místnost s jídelnou a kuchyňským koutem, což vytváří ideální prostor pro rodinná setkání a společenské akce. Vstup do druhého patra je umožněn po krásném dřevěném schodišti, které dodává interiéru elegantní vzhled.

Ve druhém nadzemním podlaží (2.NP) se nachází jedna průchozí místnost, která je vhodná jako herna nebo domácí kancelář, a jedna neprůchozí místnost, kterou lze využít jako hlavní ložnici. Dále je zde podkrovní prostor, který nabízí možnost rozšíření obytné plochy druhého patra. Tento prostor je ideální pro vytvoření další koupelny a kuchyňského koutu, což umožní naplno využít dle potřeb nového majitele.

Dom je částečně podsklepený, což poskytuje další úložné prostory. Sklep je možné využít pro umístění plynové kotle nebo kotle na tuhá paliva, což zajišťuje flexibilitu v topných systémech. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a elektřinu, což zajišťuje spolehlivé služby. Odpad je řešen prostřednictvím obecního systému odpadních vod, což přispívá k ekologičnosti bydlení. Plyn je k dispozici na hranici pozemku, což dává možnost jeho snadného připojení. Přístup k domu je zajištěn po zpevněné obecní komunikaci, což zaručuje pohodlný příjezd i za nepříznivých povětrnostních podmínek.

Tato nemovitost je v dobrém technickém stavu, což zjednodušuje případné rekonstrukce. Interiér domu je průhledný, což dává novému majiteli možnost upravit a zmodernizovat ho dle vlastních představ a vkusu. Pozemek o rozloze 680 m<sup>2</sup>; je oplocený a mírně svažité, což poskytuje dostatek soukromí a bezpečí. Za domem se nachází zahrada, ideální pro relaxaci a pěstování rostlin, a zděná hospodářská budova, kterou je možné rekonstruovat na garáž s úložným podzemním prostorem.

Pozemek je v nájmu od Státního pozemkového úřadu za symbolickou částku 2.040,- Kč ročně, avšak je možné jej také odkoupit za odhadní cenu, což poskytuje dlouhodobou jistotu vlastnictví. Na rekonstrukci domu je možno žádat dotace z



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**

program Zelená úsporám a Nová zelená úsporám, což umožní uje realizaci úsporných opatření s finanční podporou.

Nová Horka, kde se nemovitost nachází, leží pouhých 0,5 km od města Studénky. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje několik autobusových spojů, které snadno propojují tuto lokalitu s okolními městy. Nová Horka je známá svým barokním Zámkem Nová Horka, který je vyhledávanou turistickou atrakcí. Okolní krajina s lužními lesy, rybníky a řekou Odrou nabízí výborné možnosti pro turistiku, cyklistiku a další volnočasové aktivity v přírodě, čímž umocňuje kvalitu života v této oblasti.

Pro prohlídku a získání více informací o této jedinečné nemovitosti prosím kontaktujte makléře a zakázku, který Vám rád poskytne veškeré potřebné informace a zodpoví Vaše dotazy. Tato příležitost může být prvním krokem k novému domovu, kde si budete moci užívat klid, pohodlí a krásy okolní přírody. Do konce ledna 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4060108
Inzerát aktualizován:	20.01.2025
Inzerát vydán:	08.07.2022
ID zakázky v RK:	123832
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	680 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	95 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	71 m <sup>2</sup>