

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4061072 Datum vydání: 15.08.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Beroun

Hledáte příjemné bydlení v centru města a přitom s kusem přírody téměř za zády? Máme tu pro vás velmi zajímavou nabídku rodinného domu, nacházející se 5 minut chůze od berounského náměstí. Dispozice 3+1 o výměře 140 m², nabízí obývací pokoj, ložnici, pokoj, velkou technickou místnost - která by dle potřeby našla i jinou možnost využití, dílnu, garáž, 2 sklípky a zahradu. Celková výměra pozemku je 604 m². Dispozice a řešení domu lze upravit dle vlastních potřeb. Z inženýrských sítí je dům napojen na vodovod, kanalizaci, elektro, plyn. Dům je patrový, prošel úspěšnou rekonstrukcí zejména koupelny a kuchyně, dále jsou modernizována okna, podlahy, odpady, instalovány i rozvody elektřiny, je v pokročilém udržovaném stavu. Vytápění je řešeno plynovým kotlem zn. Vaillant, který zajišťuje i ohřev vody. V obývacím pokoji jsou k dispozici krbová kamna. Okna jsou převážně plastová, podlahy laminové plovoucí, v koupelně a techn. místnosti keramické. Dispozice a řešení: po hlavním vstupu do domu následuje předsíň, chodba se schody do patra. Po pravé straně se nachází technická místnost - vybavena umyvadlem, plynovým kotlem, z této místnosti je vstup do sklepa, dílny a dále pak do garáže. Po levé straně se z chodby vejde do pokoje. Po schodech směřem nahoru v mezipatře je samostatné WC. V prvním patře po pravé straně je obývací pokoj, ze kterého je vstup do další místnosti - ložnice. Na levé straně z chodby vstoupíme do kuchyně, vybavené kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, digestoří, myčkou. Z kuchyně je po levé straně vstup do koupelny, která je vybavena sprchovým koutem, rohovou vanou, dvěma umyvadly, toaletou a topným žebříkem. Z kuchyně naproti vstupu do koupelny je vchod do předsíňky, která umožňuje východ ven, na schody vedoucí na zahradu. Tímto schody je také umožněn vstup na pochozí plochu. Zahradu je situována v zadní části za domem v mírně svažitém terénu, orientována na jihozápad. Nachází se zde kůlna a zděný plot s ohradní stěnou, který lze využít v letních měsících například jako zahradní kuchyňku. Pozemek je oplocen, celkově udržován. Nabízí úžasné výhledy do okolí... Za oplocením sousedí lesopark Mlýnská hora, zdejší kolorit města Berouna, který přispívá k atraktivitě této lokality. Beroun nabízí veškerou občanskou vybavenost, několik základních i středních škol, zdravotnická zařízení, aquapark, kulturní centra, obchody atd... samozřejmě jsou i přímé autobusové spoje na Prahu - Zlín, nebo Nové Butovice, další variantou jsou vlaková spojení. Nájezd na D5 je vzdálen 1km.....A možná právě proto se město Beroun umístilo na předměstích v celorepublikovém žebříčku měst s příjemným životem.... V případě zájmu nabízíme pomoc finančního poradce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Štěpánka Štěpánková

Tel:

733 741 224

Email:

stepnickova@findeo.cz

Findeo reality s.r.o.

Tel:

603228103

Adresa:

Radlická 255/24, 15000

Praha 5

Web:

findeo.cz

ID inzerátu ESO:	4061072
Inzerát aktualizován:	15.08.2024
Inzerát vydán:	13.07.2022
ID zakázky v RK:	0740
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	604 m ²
Užitná plocha:	140 m ²

Plocha sklepa:	1 m ²
Zastav ná plocha:	100 m ²