

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4061742 Datum vydání: 18.01.2025

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

Lokalita:

Litomyšl

Exkluzivně Vám nabízíme prodej rodinného domu v obci Kleneš, vedle Roudnice nad Labem.

Dom o jednom nadzemním podlaží a jednom podzemním podlaží (sklep) se nachází na pozemku o výměře 672 m². Nemovitost disponuje dvěma bytovými jednotkami o dispozici 3+1, 1+1 a stodolou. V roce 2015 byla provedena částečná rekonstrukce nemovitosti, a to nová plastová okna, zámková dlažba a dveřní vstupy s dálkovým ovládním.

Bytová jednotka 3+1 o užitné ploše 72 m²

Hlavní obytná část rodinného domu má dva vstupy. Vchodem se dostaneme do před síně, kde jsou vstupy do ložnice, samostatného WC, prostorné předsíně o velikosti 127 m², ve které je možnost vybudovat další obytnou část a do sklepa o velikosti 50 m². Dále se z před síně pokračuje do kuchyně s obývacím pokojem s kuchyní se nachází další místnost, aktuálně využívaná jako šatna se vstupem do koupelny s vanou. Tato místnost má i vlastní výstup do vnitrobloku domu.

Bytová jednotka 1+1 o užitné ploše 45 m²

Tato bytová jednotka je určena ke kompletní rekonstrukci a aktuálně je neobývaná. V bytové jednotce se nachází chodba, velká ložnice, kuchyně a sociální zařízení.

Stodola

Na pozemku se nachází zachovalá stodola o zastavěné ploše 140 m², která sloužila k ustájení koní. Možnost využít jako garáž pro auto, dílnu, případně předlat na netradiční bydlení s výhledem do zahrady.

Zahrada

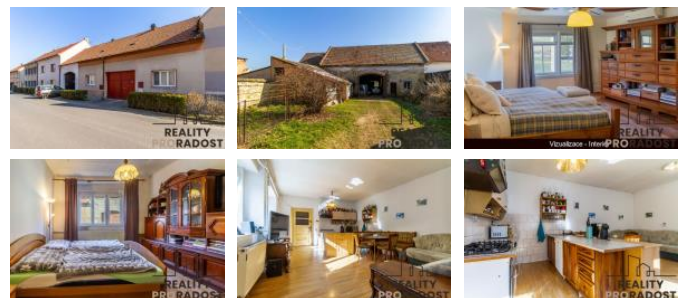
Zájemci ocení velice prostornou zahradu o rozloze 2144 m², která se nachází za stodolou. Na zahradě se aktuálně nachází několik jabloní a ořechů. Nabízí se zde možnost pěstování ovoce a zeleniny, případně chov dobytka. Na zahradu se dá také dostat i zespodu dvoukůlnou bránou. Za zahradou se protéká potok (nejedná se o záplavovou oblast) a nachází se dřevěná hřiště.

Dom je napojen na všechny IS (voda, kanalizace, elektřina 220/380 a plyn). Vytápění domu zajišťuje plynový turbo kotel Junkers s průtokovým ohřevem. Na pozemku se nachází i kopaná studna, která je momentálně nevyužívaná. Do domu zavedená pevná linka a internet.

Nemovitost je vhodná jak na trvalé bydlení, tak i jako víkendové "sídl", kde si to své určitě najde celá rodina.

Dostupnost

Dostupnost do Prahy je pouhých 30 min jízdy autem po dálnici D8 na metro Letňany linka C, kde je parkoviště P+R, nebo 25 min. na metro Kobylisy linka C. V obci je i vlakové spojení do Roudnice nad Labem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marián Hancko

Tel:

608477460

Email:

hancko@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

V klidné obci Klene se nachází sbor dobrovolných hasičů, myslivecký spolek, sportovní klub Viktorie Klene, knihovna, obecní úřad, potraviny a box Zásilkovna.

Další občanská vybavenost se nachází v sousední obci Roudnice nad Labem, vzdálené pouhých 5 min autem, kde nalezneme školu, školku, poštu, lékárnu, banky, restaurace a supermarkety jako je Tesco, Kaufland, LIDL a Penny.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám zprostředkuji také špičkové hypoteční poradenství a zajistím bezpečný nákup nemovitosti.

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4061742 |
| Inzerát aktualizován: | 18.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 16.07.2022 |
| ID zakázky v RK: | 14385 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 2932 m2 |
| Užitná plocha: | 117 m2 |
| Plocha zahrady: | 2144 m2 |
| Zastavěná plocha: | 170 m2 |