

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4064472 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

9 800 000 K

Lokalita:

Kutná Hora

Možná směna za byt s doplatkem kupujícího ve výši cca 6.000.000.-K

Naše kancelář nabízí k prodeji krásný a skutečně velký rodinný dům s garáží v centru historického města Kutné Hory. Nachází se necelých 300 m od Palackého náměstí v klidné, turisty míjející ulici. Jedná se o podsklepený dvoupodlažní dům o celkové dispozici 7+2 s více jak 90 m² velkou podlahou pro vybudování dalšího obytného prostoru s nádherným výhledem na střechy starého města. K domu náleží garáž přístupná přímo z ulice a za domem se nachází malá zahrádka se zděnou kolnou, která je oddělená od sousedních pozemků vysokým zděným oplocením.

Nynější podoba domu pochází z počátku 20. stol. Z dochované dokumentace víme, že v průběhu 70. let prošel modernizací. Nejzásadnější soudobou změnou a rekonstrukcí však prošel v letech 2007-12.

Budova i pozemek se nachází v památkové rezervaci, nicméně dům sám o sobě není kulturní památkou. Průběhem domu má odpovídající nezateplenou štukovou fasádu s dřevěnými okny s dvojskly. V zadní části domu jsou okna plastová s trojskly a je tu dovoleno případné zateplení pláště. Fasádu zde čeká renovace. Střecha domu je sedlová s betonovou střešní taškou.

Dům byl velkou rodinou obýván jako jednogenerační, nicméně původní koncept domu spočíval v bytových jednotkách na jednotlivých podlažích. Majitelé převzali z původní koncepce etážové topení, jednotlivá podlaží jsou tak vytápěna samostatnými plynovými kotli s vlastními odběrnými místy. Původně zřízené samostatných odběrných míst elektřiny by také nebylo zvlášť složité, každé podlaží má vlastní jističí okruh. Znamená to tedy, že byste v domě mohli klidně vytvořit třeba tři bytové jednotky (+ půdní vestavbu). A to i proto, že prostorné světlé kamenné schodiště je přístupné jak hlavním vchodem z ulice přes přízemní byt, tak i ze zahrádky zadním vchodem přes verandu. Lze tak vytvořit krásný velký byt propojením 2NP a půdy a přitom mít ještě v přízemí jednu samostatnou bytovou jednotku třeba ke komerčnímu pronájmu. Dispozice v 1NP je 3+kk o ploše cca 78 m² a ve 2NP 4+1 cca 80 m². Sklepní/suterénní, dobře využitelné a prosvětlené prostory mají směrem do zahrádky okna. Část našla využití jako domácí fitness a druhá sloužila ke svému původnímu účelu - skladování potravin. Další dva prostorné sklepy směrem do ulice slouží jako technické zázemí pro jeden z plynových kotlů a kotle na tuhá paliva. Další je sklep uhelný.

Více informací naleznete na webové stránce jancesal/rd-kutnahora-hradebni.cz a neváhejte mne prosím kontaktovat a domluvit si prohlídku této skvělé nemovitosti.

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4064472 |
| Inzerát aktualizován: | 13.11.2024 |
| Inzerát vydán: | 26.07.2022 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jan Jecsal

Tel:

+420 777953896

Email:

jcesal@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.R.O

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz

| | |
|-------------------|--------------------|
| Plocha pozemku: | 242 m ² |
| Balkón: | 3m ² |
| Užitná plocha: | 159 m ² |
| Podlahová plocha: | 180 m ² |
| Plocha sklepa: | 58 m ² |
| Plocha zahrady: | 72 m ² |
| Zastav ná plocha: | 164 m ² |