

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

9 750 000 K

íslo inzerátu (ID): 4067048 Datum vydání: 19.08.2024

Lokalita:
Praha 10

Exkluzívn nabízíme k prodeji samostatný d m vesnického typu v Praze 10 - Záb hlicích. P vodní jednopodlažní rodinný domek se sedlovou st echou je z 19. století. D m je p ípojen na elekt inu a vodu, kanalizace bude místo stávajícího suchého WC do asn ešena žumpou. Stávající vlastník nechal vyhotovit projekt též na p ípojení k místní kanalizaci, ale pokrač ovat v jednání s ú ady a následn vybudovat p ípojku do ve ejné kanalizace již bude muset zajistit nový vlastník. Horní podlaží domu v etn krovu a st echy je zcela nové, místnosti mohou být užívány k bydlení nebo jako ateliéry, zvažováno bylo jejich propojení venkovní terasou. P ízemí bylo postupn rekonstruováno, je však pot eba provést dost dokon ovacích prací (podlahy, okna, dve e, koupelny, kuchyn ,....). D m má 2 vstupy, v p ízemí je proto možno vy lenit samostatnou malou kancelá nebo pokoj se zázemím umož ůující dvougenera ní bydlení. Aktuální dispozice a stav odpovídají plánk m podlaží a fotodokumentaci. Po dostavb dle vkusu a p edstavy nového majitele se bude jednat o originální bydlení v p íjemné lokalit s velmi dobrou dopravní dostupností do centra. V blízkosti je jak veškerá ob anská vybavenost, tak skv lé prost edí pro relaxaci a sportovní vyžití (stezky pro procházky a jogging, cyklostezky, Hamerský rybník se sportovním areálem,...). Vstup do domu je ze dvora, na kterém je možno umístit pergolu a 1 parkovací stání. Za domem je malá svažitá zahrádka. Maklé ka sd lí dopl ůující informace a zajistí prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4067048
Inzerát aktualizován:	19.08.2024
Inzerát vydán:	02.08.2022
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	221 m ²
Užitná plocha:	137 m ²
Podlahová plocha:	137 m ²
Plocha zahrady:	105 m ²
Zastav ná plocha:	116 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Daniela Šrajhansová

Tel:

+420 602691163

Email:

daniela.srajhansova@rkmaximum.cz**RK Maximum, s.r.o.**

Tel:

+420 602 691 163

Adresa:

**Klobou nická 1697/25,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkmaximum.cz