

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4077663 Datum vydání: 26.08.2024

Cena za nemovitost:

3 300 000 K

Lokalita:
Šumperk

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný d m ve městě Štítý.

Štítý je malé moravské město v Olomouckém kraji, které leží uprostřed podhří Orlických hor a Hrubého Jeseníku.

D m byl postaven v klidné části obce a zkolaudován v roce 1988.

Dispozice:

1. NP: 2+kk (pokoj .1. 12,6 m², pokoj .2. 9,5 m², kuchyňský kout 9,0 m², koupelna se sprchovým koutem + WC 3,0 m² (nutná část rekonstrukce), chodba se schodištěm 16,0 m², technická místnost 8,3 m², spíž 4,1 m², kotelna 13,2 m², garáž 18,2 m²).

2.NP: 4+kk (spojovací chodba se schodištěm 14,7 m², obývací pokoj 22,0 m², pokoj .1. 9,6 m², pokoj .2. 10,4 m², pokoj .3. 13,4 m² + balkon 3,3 m², kuchyň 21,4 m², spíž 3,0 m², koupelna 3,0 m², samostatné WC 1,4 m²).

Pd ní prostory s dostatečně vysokými stropy dávají možnost zbudování dalších pokojů, užitná plocha 148 m².

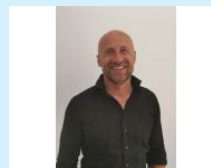
Nemovitost prošla v roce 2011 částnou rekonstrukcí: výměnou oken a vstupních dveří (vše plast), zateplení venkovní fasády a částnou výměnou vnitřních podlah ve 2.NP. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva zn. Viadrus, stáří 10 let, kombinovaný ohřev vody bojlerem 120l. D m je připojen na obecní vodovod, kanalizaci a připojku elektřiny (připojka na plyn je přivedena před d m).

Pozemek kolem domu, o výměře 604 m² je oplocen, zatravněn, osázen ovocnými stromy a okrasnými kečovinami. D m je vyklizen, možnost okamžitého nastěhování. Třídě energetické náročnosti budovy uvádíme G, nebo nebyla zatím majiteli předložena. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4077663
Inzerát aktualizován:	26.08.2024
Inzerát vydán:	07.09.2022
ID zakázky v RK:	669836
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	699 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	147 m ²
Podlahová plocha:	296 m ²
Plocha zahrady:	604 m ²
Zastavěná plocha:	125 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Budina

Tel:

+420722171151

Email:

vaclav.budina@alvareal.cz

**ALVA REAL s.r.o.,
realitní a dražební
společnost**

Tel:

800 701 100

Adresa:

Štěpánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz