

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 300 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4077663 Datum vydání: 03.10.2024

 Lokalita:  
**Šumperk**

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný d m ve městě Štítý.

Štítý je malé moravské město v Olomouckém kraji, které leží uprostřed podhří Orlických hor a Hrubého Jeseníku.

D m byl postaven v klidné části obce a zkolaudován v roce 1988.

Dispozice:

 1. NP: 2+kk (pokoj .1. 12,6 m<sup>2</sup>, pokoj .2. 9,5 m<sup>2</sup>, kuchyňský kout 9,0 m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem + WC 3,0 m<sup>2</sup> (nutná část rekonstrukce), chodba se schodištěm 16,0 m<sup>2</sup>, technická místnost 8,3 m<sup>2</sup>, spíž 4,1 m<sup>2</sup>, kotelna 13,2 m<sup>2</sup>, garáž 18,2 m<sup>2</sup>).

 2.NP: 4+kk (spojovací chodba se schodištěm 14,7 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 22,0 m<sup>2</sup>, pokoj .1. 9,6 m<sup>2</sup>, pokoj .2. 10,4 m<sup>2</sup>, pokoj .3. 13,4 m<sup>2</sup> + balkon 3,3 m<sup>2</sup>, kuchyň 21,4 m<sup>2</sup>, spíž 3,0 m<sup>2</sup>, koupelna 3,0 m<sup>2</sup>, samostatné WC 1,4 m<sup>2</sup>).

 Prostory s dostatečně vysokými stropy dávají možnost zbudování dalších pokojů, užitná plocha 148 m<sup>2</sup>.

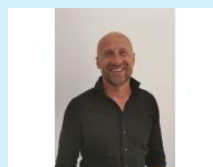
Nemovitost prošla v roce 2011 částnou rekonstrukcí: výměnou oken a vstupních dveří (vše plast), zateplení venkovní fasády a částnou výměnou vnitřních podlah ve 2.NP. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva zn. Viadrus, stáří 10 let, kombinovaný ohřev vody bojlerem 120l. D m je připojen na obecní vodovod, kanalizaci a připojku elektřiny (připojka na plyn je přivedena před d m).

 Pozemek kolem domu, o výměře 604 m<sup>2</sup> je oplocen, zatravněn, osázen ovocnými stromy a okrasnými kečovinami. D m je vyklizen, možnost okamžitého nastěhování. Třídou energetické náročnosti budovy uvádíme G, nebo nebyla zatím majiteli předložena. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4077663
Inzerát aktualizován:	03.10.2024
Inzerát vydán:	07.09.2022
ID zakázky v RK:	669836
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	699 m <sup>2</sup>
Balkón:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	147 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	296 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	604 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	125 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Václav Budina**

Tel:

**+420722171151**

Email:

**vaclav.budina@alvareal.cz**
**ALVA REAL s.r.o.,  
 realitní a dražební  
 společnost**

Tel:

**800 701 100**

Adresa:

**Štěpánská 6, 60200 Brno**

Web:

**www.alvareal.cz**