

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4079145 Datum vydání: 19.07.2024

Cena za nemovitost:

**6 804 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Exkluzivní nabídka: Majestátní pozemek s historickou stavbou v kouzelné Kratochvilce

Máme tu est vám p edstavit jedine nou p íležitost k nabytí velmi atraktivní nemovitosti.

Popis nemovitosti:

Objevte krásný pozemek o rozloze 1248 m<sup>2</sup>, skrytý v malebné obci Kratochvilka, nacházející se v okrese Brno-venkov, srdci Jihomoravského kraje. Tento pozemek nabízí panoramatický výhled na jih a jihozápad, ideální pro ty, kte í sní o klidném a harmonickém život pod západem slunce.

Klí ové vlastnosti:

Historická stavba: Nemovitost zahrnuje historickou stavbu, která prochází rekonstrukcí. Jedna z místností se pyšní elegantními francouzskými dve mi, které vedou do útulné zahrady s bazénem.

Garáž: Prostorná garáž s elektrickými dálkov ovládanými vraty.

Zahrada: Ovocné stromy a úrodná p da, ideální pro p stování vlastního vína.

Pozemek: Prostorný pozemek nabízí jedine nou p íležitost pro stavbu vlastního domova, pouhých 15 minut jízdy od centra Brna.

Výhody lokality:

P íroda a klid: Obklopený p írodou, pozemek poskytuje klidné venkovské bydlení.

Blízkost m sta: Vynikající dostupnost do Brna, kombinace venkovského klidu a m stských výhod.

Technické specifikace:

Napojení na inženýrské sít : Pozemek je již napojen na elekt inu a plyn.

P ípravená infrastruktura: Na hranici pozemku je p ípravena kanalizace a optická sí pro vysokorychlostní internet.

Služby a podpora:

Nabízíme kompletní finan ní a právní servis, v etn advokátní úschovy, abychom vám zajistili hladký pr b h transakce.

Prohlídka:

Máte zájem o prohlídku této nádherné nemovitosti? Jsme zde, abychom vám pomohli s veškerými dotazy a poskytlí pot ebnou podporu.

Nezmeškejte tuto jedine nou p íležitost!

Objevte kouzlo Kratochvilky a nechte se okouzlit touto výjime nou nabídkou. Kontaktujte nás ješt dnes a domluvte si prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lud k Mat j**

Tel:

**+420 770 137 792**

Email:

**mateju@j-mreality.cz**

**Josef Mejzlík**

Tel:

Adresa:

**Pražská 375/29, 67401**

**T ebí**

Web:

**www.j-mreality.cz**

Krásná Kratochvilka vás zve k objevení svého kouzla!

ID inzerátu ESO:	4079145
Inzerát vydán:	12.09.2022
Inzerát aktualizován:	19.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1248 m2
Užitná plocha:	130 m2